



Российская Федерация
Иркутская область
Усть-Удинский район
АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«03» апреля 2025 г. № 172

п. Усть-Уда

«Об установлении публичного
сервитута»

На основании ходатайства акционерного общества «Иркутская электросетевая компания» (АО «ИЭСК»), руководствуясь главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001г. № 136-ФЗ, ст. 4, 7, 36 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 3.3 Федерального закона от 25.10.2001г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», статьей 22 Устава муниципального образования «Усть-Удинский район», администрация Усть-Удинского района постановляет:

1. Установить публичный сервитут на основании ходатайства акционерного общества «Иркутская электросетевая компания» (ИНН 3812122706, ОГРН 1093850013762, юридический адрес: 664033, г. Иркутск, ул. Лермонтова, 257) в отношении следующих земельных участков:
 - 1.1. Часть земельного участка, расположенная в границах земельного участка с кадастровым номером 38:19:030201:676, категория земель: земли населенных пунктов, площадью 317 кв.м., с местоположением: Иркутская область, Усть-Удинский район, д. Киж, ул. Почтовая;
 - 1.2. Земельный участок, из земель государственная собственность на которые не разграничена, в границах 38:19:030201, категория земель: земли населенных пунктов, площадью 354 кв.м., с местоположением: Иркутская область, Усть-Удинский район.
- Общая площадь устанавливаемого публичного сервитута составляет 671 кв.м.
2. Утвердить границы публичного сервитута, в соответствии прилагаемой схемой расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории.
3. Публичный сервитут устанавливается для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения и для прокладки, переустройства, переноса инженерных коммуникаций, их эксплуатации в границах полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог при строительстве объекта электросетевого хозяйства «ВЛ 0,4кВ от КТП 10/0,4кВ №7-748 д. Киж, инв. 6000920665 (ТР 7811/23)».
4. Публичный сервитут устанавливается на срок 10 (десять) лет.

5. 3 месяца срок, в течение которого использование земельного участка, из земель государственная собственность на которые не разграничена, и части земельного участка, расположенного в границах земельного участка с кадастровым номером 38:19:030201:676, будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.
6. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».
7. Сроки и график выполнения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут: размещение линейного объекта, осуществляется в течение всего срока действия публичного сервитута.
8. Обладателю публичного сервитута открытое акционерное общество «Иркутская электросетевая компания»:
 - 8.1. Привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства объекта.
 - 8.2. Внести плату за публичный сервитут единовременным платежом не позднее шести месяцев с момента издания настоящего постановления, размер платы и реквизиты установлены в соответствии с приложением № 1.
 - 8.3. Снести объекты, размещенные на основании публичного сервитута, и осуществить при необходимости рекультивацию земельного участка в срок не позднее чем шесть месяцев с момента прекращения публичного сервитута.
 - 8.4. Направить правообладателям земельных участков проект соглашения об осуществлении публичного сервитута и внести плату за публичный сервитут в соответствии со статьей 39.46 Земельного Кодекса РФ.
9. Комитету по управлению муниципальным имуществом Усть-Удинского района в течение 5 рабочих дней со дня издания настоящего постановления направить копию настоящего постановления в адрес ОАО «ИЭСК», орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество (управление Росреестра по Иркутской области).
10. Опубликовать настоящее постановление в информационном вестнике Юголокского муниципального образования Усть-Удинского района и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации РМО «Усть-Удинский район».
11. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя мэра Рютину Т.П.

Глава администрации
Усть-Удинского района



С.Н. Чемезов

**РАСЧЕТ ПЛАТЫ
за публичный сервитут**

Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков устанавливается в следующих размерах:

1. За земельный участок, из земель государственная собственность на который не разграничена, в границах кадастрового квартала 38:19:030201 категория земель: земли населенных пунктов, площадью 354 кв.м., в размере **77 (семьдесят семь) рублей 25 копеек** за весь срок сервитута.

$\Pi = \text{пКС} \times S \times 0,01\% \times C$, где

пКС – средний уровень кадастровой стоимости земельных участков по РМО «Усть-Удинский район», (руб./ кв.м.) – 218,23 руб./кв.м.

S – площадь земельного участка, обремененного сервитутом - 354 кв.м.

C - срок публичного сервитута - 10 лет.

Π - размер платы за весь срок сервитута составляет:

218,23 x 354 x 0,01% x 10 = 77 (семьдесят семь) рублей 25 копеек.

- За часть земельного участка, расположенную в границах земельного участка с кадастровым номером 38:19:030201:676, категория земель: земли населенных пунктов, площадью 317 кв.м., в размере **88 (восемьдесят восемь) рублей 42 копейки** за весь срок сервитута.

$\Pi = \text{пКС} \times S \times 0,01\% \times C$, где

пКС – кадастровая стоимость за 1 кв.м. земельного участка с вышеуказанным кадастровым номером, (руб./ кв.м.)

S – площадь земельного участка, обремененного сервитутом - 317 кв.м.

C - срок публичного сервитута - 10 лет.

Π - размер платы за весь срок сервитута составляет:

278,93 x 317 x 0,01% x 10 = 88 (восемьдесят восемь) рублей 42 копейки.

Размер платы за весь срок сервитута, составляет: 77,25+88,42= 165 (сто шестьдесят пять) рублей 67 копеек.

2. Сумма **НДС** не входит в стоимость платы за публичный сервитут, за весь срок сервитута составляет: 165,67*20% = 33,13 рубля, перечисляется АО «ИЭСК» самостоятельно отдельным платежом.

Плата производится путем перечисления по реквизитам (пункт 1):

УФК по Иркутской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом Усть-Удинского района, Л/С 04343003240),
ИНН 3842000945,
КПП 384901001,
Единый казначейский счет № 40102810145370000026,

Казначейский счет 031006430000000013400,
Банк получателя - Отделение Иркутск Банка России//УФК по Иркутской области г. Иркутск,
БИК 012520101,
ОКТМО 25646442,
КБК 96611105013050000120.

И.о. председателя КУМИ
Усть-Удинского района



И.М. Подкаменная