



Российская Федерация
Иркутская область
Усть-Удинский муниципальный округ
АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
«29» 12 2025 г. № 594
п. Усть-Уда

Об утверждении Программы профилактики нарушений в отношении объектов земельных отношений обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации, муниципальными правовыми актами на территории Усть-Удинского муниципального округа Иркутской области на 2026 год

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 г. № 990 «Об утверждении правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2018 года № 1680 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами», статьей 45 Устава районного муниципального образования «Усть-Удинский район», администрация Усть-Удинского муниципального округа Иркутской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Программу профилактики нарушений в отношении объектов земельных отношений обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации, муниципальными правовыми актами на территории Усть-Удинского муниципального округа Иркутской области на 2026 год» (приложение 1).
2. Признать утратившим силу Постановление администрации Усть-Удинского района от 20.12.2024 года № 576 «Об утверждении программы «профилактика нарушений в отношении объектов земельных отношений обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации, муниципальными правовыми актами на территории районного муниципального образования «Усть-Удинский район» на 2025 год».
3. Управлению делами администрации (Н.А. Дунаева) опубликовать настоящее постановление с приложениями в установленном законом порядке.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
5. Контроль, за исполнением настоящего постановления возложить на и.о. председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Усть-Удинского муниципального округа Иркутской области И.М. Подкаменную.

Глава администрации Усть-Удинского
муниципального округа

С.Н.Чемезов

**ПРОГРАММА ПРОФИЛАКТИКИ
НАРУШЕНИЙ В ОТНОШЕНИИ ОБЪЕКТОВ
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ ТРЕБОВАНИЙ, УСТАНОВЛЕННЫХ
ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ,
МУНИЦИПАЛЬНЫМИ ПРАВОВЫМИ АКТАМИ
НА ТЕРРИТОРИИ УСТЬ-УДИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ИРКУТСКОЙ
ОБЛАСТИ НА 2026 ГОД**

1. Общие положения

Программа профилактики нарушений в отношении объектов земельных отношений обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации, муниципальными правовыми актами на территории Усть-Удинского муниципального округа Иркутской области на 2026 год (далее – Программа) разработана в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 31 июля 2020 года №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021г. № 990 «Об утверждении правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям».

Настоящая Программа разработана на 2026 год и определяет цели, задачи и порядок осуществления профилактических мероприятий, направленных на предупреждение нарушений обязательных требований законодательства при проведении мероприятий по осуществлению земельного контроля на территории Усть-Удинского муниципального округа Иркутской области.

Разработчик Программы – Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Усть-Удинского муниципального округа Иркутской области (далее-КУМИ).

Мероприятия по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами по организации и осуществлению земельного контроля, осуществляются КУМИ.

2. Аналитическая часть Программы

Под муниципальным земельным контролем понимается деятельность органов местного самоуправления по контролю за соблюдением органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами в отношении объектов земельных отношений требований законодательства Российской Федерации, законодательства Иркутской области, за нарушение которых законодательством Российской Федерации, законодательством Иркутской области предусмотрена административная и иная ответственность, а также по организации и проведению мероприятий по профилактике нарушений указанных требований.

Субъекты, в отношении которых осуществляется муниципальный земельный контроль:

- юридические лица;
- индивидуальные предприниматели;
- граждане.

В соответствии с частью 1 статьи 25 Земельного кодекса Российской Федерации права на земельные участки возникают по основаниям, установленным гражданским законодательством, федеральными законами, и подлежат государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

Согласно статье 42 Земельного кодекса Российской Федерации собственники земельных участков и лица, не являющиеся собственниками земельных участков, обязаны:

- использовать земельные участки в соответствии с их целевым назначением и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту;
- сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством;
- осуществлять мероприятия по охране земель, лесов, водных объектов и других природных ресурсов, в том числе меры пожарной безопасности;
- своевременно приступать к использованию земельных участков в случаях, если сроки освоения земельных участков предусмотрены договорами;
- своевременно производить платежи за землю;
- соблюдать при использовании земельных участков требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;
- не допускать загрязнение, захламление, деградацию и ухудшение плодородия почв на землях соответствующих категорий.

КУМИ осуществляет муниципальный земельный контроль за соблюдением:

- требований законодательства о недопущении самовольного занятия земельного участка или части земельного участка, в том числе использования земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок;
- требований действующего законодательства о недопустимости самовольной уступки права пользования землей, самовольной меной земельными участками, а также требований о недопущении самовольного ограничения доступа на земельные участки общего пользования;
- выполнения требований земельного законодательства об использовании земельного участка по целевому назначению в соответствии с принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием, а также о выполнении обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;
- выполнения требований земельного законодательства, связанных с обязательным использованием земельных участков, предназначенных для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества, в указанных целях в случае, если обязанность по использованию такого земельного участка в течение установленного срока предусмотрена федеральным законодательством;
- требований действующего законодательства о переоформлении права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками на право аренды земельных участков или приобретения земельных участков в собственность, требований по своевременному возвращению земельных участков, предоставленных на правах аренды;
- требований законодательства, связанных с выполнением в установленный срок предписаний, выданных должностными лицами органа муниципального земельного контроля, по вопросам соблюдения требований земельного законодательства и устранения нарушений в области земельных отношений.

Проведение профилактических мероприятий, направленных на соблюдение подконтрольными субъектами обязательных требований земельного законодательства, на побуждение подконтрольных субъектов к добросовестности, должно способствовать улучшению в целом ситуации, снижению количества выявляемых нарушений обязательных требований в указанной сфере. В целях профилактики нарушений обязательных требований земельного законодательства на официальном сайте администрации Усть-Удинского района размещены нормативные правовые акты, регламентирующие обязательные требования в сфере муниципального земельного контроля.

3.Цели и задачи Программы

Основными целями Программы являются:

- предупреждение нарушений подконтрольными субъектами обязательных требований, установленных муниципальными правовыми актами, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований, установленных муниципальными правовыми актами;
- снижение административной нагрузки на подконтрольные субъекты;
- создание мотивации к добросовестному поведению подконтрольных субъектов;
- снижение уровня ущерба охраняемым законом ценностям.

Основными задачами Программы являются:

- укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований, установленных муниципальными правовыми актами;
- выявление и устранение причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, установленных муниципальными правовыми актами, разработка мероприятий, направленных на их устранение;
- повышение правовой культуры руководителей подконтрольных субъектов.

4.Сроки реализации и ресурсное обеспечение Программы

Программа разработана на 2026 год. Ресурсное обеспечение не предусмотрено.

5. План мероприятий по профилактике нарушений на 2026 год

№ п/п	Наименование мероприятия по профилактике нарушений	Срок исполнения	Ответственный
1	2	3	4
1	Информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, установленных муниципальными правовыми актами в средствах массовой информации и (или) на официальном сайте администрации Усть-Удинского муниципального округа Иркутской области	В течение года	КУМИ
2	Актуализация перечней нормативно-правовых актов, или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, установленные муниципальными правовыми актами, оценка соблюдения которых является предметом вида муниципального	В течение года	КУМИ

	контроля, а также текстов соответствующих нормативно-правовых актов		
3	Обобщение практики осуществления деятельности муниципального контроля и размещение на официальном сайте администрации Усть-Удинского муниципального округа Иркутской области соответствующего обобщения, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований, требований установленных муниципальными правовыми актами согласно раздела V постановления Правительства Российской Федерации от 26.12.2018 года № 1680 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами»	Регулярно (не реже одного раза в год)	КУМИ
4	Выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований в соответствии со статьёй 49 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	В течение года (по мере необходимости)	КУМИ
5	Консультирование юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, граждан по вопросам соблюдения требований земельного законодательства	В течение года (по мере необходимости)	КУМИ

6.Отчетные показатели Программы

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателей	Оценка 2024 года	Отчет 2023 года
			2025 год		
1	Количество проведенных плановых проверок в отношении подконтрольных субъектов	Ед.	0	0	0
2	Количество проведенных внеплановых проверок в отношении подконтрольных субъектов	Ед.	22	0	0
3	Количество опубликованной информации для юридических	Ед.	25	0	0

	лиц, индивидуальных предпринимателей, граждан по вопросам соблюдения обязательных требований, установленных муниципальными правовыми актами в средствах массовой информации и (или) на официальном сайте администрации Усть-Удинского муниципального округа Иркутской области в отношении к предыдущему году				
4	Количество выданных предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований в соответствии со статьей 49 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	Ед.	20	0	0

8. Ожидаемые конечные результаты, оценка эффективности Программы

Ожидаемыми результатами Программы является:

-минимизирование количества нарушений субъектами профилактики обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами в соответствующих видах муниципального контроля;

-увеличение доли законопослушных подконтрольных субъектов;

-снижение уровня административной нагрузки на подконтрольные субъекты.

Оценка эффективности реализации Программы проводится путем сравнения фактически достигнутых значений отчетных показателей за соответствующий год с утвержденными на год значениями отчетных показателей.