



Российская Федерация
Иркутская область
Усть-Удинский район
АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«14» июля 2025 г. № 325

п. Усть-Уда

«Об установлении публичного
сервитута»

Рассмотрев ходатайство областного государственного унитарного энергетического предприятия «Электросетевая компания по эксплуатации электрических сетей «Облкоммунэнерго» (далее ОГУЭП «Облкоммунэнерго») (ИНН 3800000252, ОГРН 1023801542412, адрес: 664075, Иркутская область, г. Иркутск, ул. Ширямова, д. 54, а/я 52) об установлении публичного сервитута, сообщение о возможном установлении публичного сервитута, опубликованное в вестнике Усть-Удинского муниципального образования «Усть-Удинский вестник» от 25.06.2025г. № 21 и размещенное на официальном сайте администрации Усть-Удинского района <https://усть-уда.рф/>, на официальном сайте администрации Усть-Удинского сельского поселения Усть-Удинского района <http://gr-ustuda.ru/>, руководствуясь статьями 23, 39.37, 39.38, 39.39, 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001г. № 136-ФЗ, ст. 15 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 3.3 Федерального закона от 25.10.2001г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», статьей 22 Устава муниципального образования «Усть-Удинский район», администрация Усть-Удинского района постановляет:

1. Установить публичный сервитут площадью 107 кв.м., с местоположением: Российская Федерация, Иркутская область, Усть-Удинский муниципальный район, Усть-Удинское сельское поселение, поселок Усть-Уда, в том числе, в отношении следующих земельных участков:
 - Земельный участок, с кадастровым номером 38:19:010104:2733, категория земель: земли населенных пунктов, площадью 19 кв.м., с местоположением: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Усть-Удинский, городское поселение Усть-Удинское, поселок Усть-Уда, улица Пионерская, земельный участок 24/1;
 - Часть земельного участка, расположенная в границах земельного участка с кадастровым номером 38:19:010104:190, категория земель: земли населенных пунктов, площадью 88 кв.м., с местоположением: Иркутская обл., р-н Усть-Удинский, рп Усть-Уда, ул. Пионерская, 24.
2. Утвердить границы публичного сервитута, в соответствии прилагаемым графическим описанием местоположения границ публичного сервитута.
3. Публичный сервитут устанавливается для эксплуатации объекта электросетевого хозяйства: Трансформаторная подстанция 2КТПН-1000-10/0,4 кВ.

4. Публичный сервитут устанавливается на срок 49 (сорок девять) лет.
5. В течении трех месяцев использование земельных участков (их частей), указанных в пункте 1 настоящего постановления, и (или) расположенных на них объектов недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.
6. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».
7. Сроки и график выполнения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут: размещение линейного объекта, осуществляется в течение всего срока действия публичного сервитута.
8. Обладателю публичного сервитута - ОГУЭП «Облкоммунэнерго»:
 - 8.1. В срок 60 (шестьдесят) дней заключить с правообладателем земельного участка с кадастровым номером 38:19:010104:190 соглашение об осуществлении публичного сервитута и внести плату за публичный сервитут в соответствии со статьей 39.46 Земельного Кодекса РФ.
 - 8.2. Внести плату за публичный сервитут в размере 55 (пятьдесят пять) рублей 84 копейки единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня издания настоящего постановления, размер платы и платежные реквизиты установлены в соответствии с приложениями № 1.
 - 8.3. Привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца с момента прекращения публичного сервитута.
9. Комитету по управлению муниципальным имуществом Усть-Удинского района в течение пяти рабочих дней со дня издания настоящего постановления направить копию настоящего постановления в адрес ОГУЭП «Облкоммунэнерго», орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество (управление Росреестра по Иркутской области).
10. Опубликовать настоящее постановление в информационном вестнике Усть-Удинского муниципального образования и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации РМО «Усть-Удинский район».
11. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. главы администрации
Усть-Удинского района



Т.П. Рютина

РАСЧЕТ ПЛАТЫ
за публичный сервитут

Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков устанавливается в следующих размерах:

1. За земельный участок, находящийся в собственности Иркутской области, с кадастровым номером 38:19:010104:2733, категория земель: земли населенных пунктов, площадью 19 кв.м., в размере **55 (пятьдесят пять) рублей 83 копейки** за весь срок сервитута.

$\Pi = \text{пКС} \times S \times 0,01\% \times C$, где

пКС – кадастровая стоимость за 1 кв.м. земельного участка с вышеуказанным кадастровым номером, (руб./ кв.м.)

S – площадь земельного участка, обремененного сервитутом - 19 кв.м.

C - срок публичного сервитута - 49 лет.

Π - размер платы за весь срок сервитута составляет:

599,74 x 19 x 0,01% x 49 = 55 (пятьдесят пять) рублей 84 копейки.

2. Сумма **НДС** не входит в стоимость платы за публичный сервитут, за весь срок сервитута составляет: $55,84 \times 20\% = 11,17$ рублей, перечисляется ОГУЭП «Облкоммунэнерго» самостоятельно отдельным платежом.

Платежные реквизиты для внесения платы за публичный сервитут (пункт 1):

Министерство имущественных отношений Иркутской области УФК по Иркутской области
(министерство имущественных отношений Иркутской области)

Лицевой счет 04342023840

ИНН 3808174613

КПП 380801001

Банковский счет 40102810145370000026

Казначейский счет 03100643000000013400

Банк получателя – Отделение Иркутск Банка России/УФК по Иркутской области г. Иркутск
БИК 012520101

ОКТМО 25701000

КБК 81311105420020000120

Назначение платежа: плата за публичный сервитут, необходимо указать наименование и основание оплаты (№ и дата постановления), и иной максимально возможный объем информации, необходимый для идентификации платежа.

И.о. председателя КУМИ
Усть-Удинского района



И.М. Подкаменная