



Российская Федерация  
Иркутская область  
Усть-Удинский район  
**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«14» июля 2025 г. № 322

п. Усть-Уда

«Об установлении публичного  
сервитута»

Рассмотрев ходатайство Областного государственного унитарного энергетического предприятия «Электросетевая компания по эксплуатации электрических сетей «Облкоммунэнерго» (далее ОГУЭП «Облкоммунэнерго») (ИНН 3800000252, ОГРН 1023801542412, адрес: 664075, Иркутск, а/я 52, 664009, Иркутская область, г. Иркутск, ул. Ширямова, д. 54) об установлении публичного сервитута, сообщение о возможном установлении публичного сервитута, опубликованное в вестнике Усть-Удинского муниципального образования «Усть-Удинский вестник» от 25.06.2025г. № 21 и размещенное на официальном сайте администрации Усть-Удинского района <https://усть-уда.рф/>, на официальном сайте администрации Усть-Удинского сельского поселения Усть-Удинского района <http://gr-ustuda.ru/>, руководствуясь статьями 23, 39.37, 39.38, 39.39, 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001г. № 136-ФЗ, ст. 15 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 3.3 Федерального закона от 25.10.2001г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», статьей 22 Устава муниципального образования «Усть-Удинский район», администрация Усть-Удинского района постановляет:

1. Установить публичный сервитут площадью 517 кв.м., с местоположением: Российская Федерация, Иркутская область, Усть-Удинский муниципальный район, Усть-Удинское сельское поселение, поселок Усть-Уда, в том числе, в отношении следующих земельных участков:
  - Часть земельного участка, расположенная в границах земельного участка с кадастровым номером 38:19:010102:3018, категория земель: земли населенных пунктов, площадью 24 кв.м., с местоположением: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Усть-Удинский, сельское поселение Усть-Удинское, поселок Усть-Уда, улица 50 лет СССР, земельный участок 5А;
  - Часть земельного участка, расположенная в границах земельного участка с кадастровым номером 38:19:010102:2978, категория земель: земли населенных пунктов, площадью 432 кв.м., с местоположением: Российская Федерация, Иркутская область, Усть-Удинский муниципальный район, Усть-Удинское муниципальное образование, поселок Усть-Уда, ул. 50 лет СССР, з/у 5;
  - Часть земельного участка, расположенная в границах земельного участка с кадастровым номером 38:19:000000:41, категория земель: земли населенных пунктов, площадью 6 кв.м., с местоположением: Иркутская область, Усть-Удинский район, р.п. Усть-Уда;
  - Земельный участок, из земель государственная собственность на который не разграничена, в границах кадастрового квартала 38:19:010102, категория земель:

земли населенных пунктов, площадью 55 кв.м., с местоположением: Иркутская область, Усть-Удинский район, п. Усть-Уда.

2. Утвердить границы публичного сервитута, в соответствии прилагаемым графическим описанием местоположения границ публичного сервитута.
3. Публичный сервитут устанавливается для эксплуатации объекта электросетевого хозяйства с кадастровым номером 38:19:010102:3085.
4. Публичный сервитут устанавливается на срок 49 (сорок девять) лет.
5. В течении трех месяцев использование земельных участков (их частей), указанных в пункте 1 настоящего постановления, и (или) расположенных на них объектов недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.
6. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».
7. Сроки и график выполнения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут: размещение линейного объекта, осуществляется в течение всего срока действия публичного сервитута.
8. Установить размер платы за публичный сервитут, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Усть-Удинский муниципальный район, Усть-Удинское сельское поселение, поселок Усть-Уда, в размере 303 (триста три) рубля 39 копеек, в том числе:
  - в отношении земельного участка из земель населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена, в границах кадастрового квартала 38:19:010102, с местоположением: Иркутская область, Усть-Удинский муниципальный район, р.п. Усть-Уда, в размере 58 (пятьдесят восемь) рублей 81 копейка, соответствии с приложением № 1;
  - в отношении части земельного участка с кадастровым номером 38:19:010102:3018, находящегося в собственности Усть-Удинского муниципального образования, в размере 70 (семьдесят) рублей 53 копейки, в соответствии с приложением № 1;
  - в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами 38:19:010102:2978, 38:19:000000:41, находящихся в собственности Иркутской области, в размере 174 (сто семьдесят четыре) рубля 05 копеек, в соответствии с приложением № 2.
9. Обладателю публичного сервитута - ОГУЭП «Облкоммунэнерго»:
  - 9.1. Внести плату за публичный сервитут в размере 303 (триста три) рубля 39 копеек единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня издания настоящего постановления, размер платы и платежные реквизиты установлены в соответствии с приложениями №№ 1, 2.
  - 9.2. Привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца с момента прекращения публичного сервитута.
10. Комитету по управлению муниципальным имуществом Усть-Удинского района в течение пяти рабочих дней со дня издания настоящего постановления направить копию настоящего постановления в адрес ОГУЭП «Облкоммунэнерго», орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество (управление Росреестра по Иркутской области).

11. Опубликовать настоящее постановление в информационном вестнике Усть-Удинского муниципального образования и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации РМО «Усть-Удинский район».
12. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. главы администрации  
Усть-Удинского района



Т.П. Рютина

**РАСЧЕТ ПЛАТЫ  
за публичный сервитут**

Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков устанавливается в следующих размерах:

1. За земельный участок, из земель **государственная собственность на который не разграничена**, в границах кадастрового квартала 38:19:010102 категория земель: земли населенных пунктов, площадью 55 кв.м., в размере **58 (пятьдесят восемь) рублей 81 копейка** за весь срок сервитута.

$P = nKC \times S \times 0,01\% \times C$ , где

**nKC** – средний уровень кадастровой стоимости земельных участков по РМО «Усть-Удинский район», (руб./ кв.м.) – 218,23 руб./кв.м.

**S** – площадь земельного участка, обремененного сервитутом - 55 кв.м.

**C** - срок публичного сервитута - 49 лет.

**P** - размер платы за весь срок сервитута составляет:

**218,23 x 55 x 0,01% x 49 = 58 (пятьдесят восемь) рублей 81 копейка.**

2. За часть земельного участка, находящегося в **собственности Усть-Удинского муниципального образования**, расположенную в границах земельного участка с кадастровым номером 38:19:010102:3018, категория земель: земли населенных пунктов, площадью 24 кв.м., в размере **70 (семьдесят) рублей 53 копейки** за весь срок сервитута.

$P = nKC \times S \times 0,01\% \times C$ , где

**nKC** – кадастровая стоимость за 1 кв.м. земельного участка с вышеуказанным кадастровым номером, (руб./ кв.м.)

**S** – площадь земельного участка, обремененного сервитутом.

**C** - срок публичного сервитута - 49 лет.

**P** - размер платы за весь срок сервитута составляет:

**599,74 x 24 x 0,01% x 49 = 70 (семьдесят) рублей 53 копейки.**

**Размер платы за весь срок сервитута, составляет: 58,81+70,53= 129 (сто двадцать десять) рублей 34 копейки.**

3. Сумма **НДС** не входит в стоимость платы за публичный сервитут, за весь срок сервитута составляет:  $129,34 \times 20\% = 25,87$  рублей, перечисляется ОГУЭП «Облкоммунэнерго» самостоятельно отдельным платежом.

**Платежные реквизиты для внесения платы за публичный сервитут (пункт 1,2):**

УФК по Иркутской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом Усть-Удинского района, Л/С 04343003240),  
ИНН 3842000945,  
КПП 384901001,  
Единый казначейский счет № 40102810145370000026,  
Казначейский счет 03100643000000013400,

Банк получателя - Отделение Иркутск Банка России//УФК по Иркутской области г. Иркутск,  
БИК 012520101,  
ОКТМО 25646442,  
КБК 96611105013050000120.

И.о. председателя КУМИ  
Усть-Удинского района



И.М. Подкаменная

**РАСЧЕТ ПЛАТЫ  
за публичный сервитут**

Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков устанавливается в следующих размерах:

**1.** За части земельных участков, находящихся в собственности Иркутской области, расположенных в границах земельных участков с кадастровыми номерами 38:19:010102:2978, 38:19:000000:41, категория земель: земли населенных пунктов, общей площадью 438 кв.м., в размере **174 (сто семьдесят четыре) рубля 05 копеек** за весь срок сервитута.

**$P = nKS \times S \times 0,01\% \times C$** , где

**nKS** – кадастровая стоимость за 1 кв.м. земельного участка с вышеуказанным кадастровым номером, (руб./ кв.м.)

**S** – площадь земельного участка, обремененного сервитутом.

**C** - срок публичного сервитута - 49 лет.

**P** - размер платы за весь срок сервитута.

- За часть земельного участка, расположенную в границах земельного участка с кадастровым номером 38:19:010102:2978, категория земель: земли населенных пунктов, площадью 432 кв.м.

**$78,38 \times 432 \times 0,01\% \times 49 = 165$  (сто шестьдесят пять) рублей 91 копейка.**

- За часть земельного участка, расположенную в границах земельного участка с кадастровым номером 38:19:000000:41, категория земель: земли населенных пунктов, площадью 6 кв.м.

**$277,01 \times 6 \times 0,01\% \times 49 = 8$  (восемь) рублей 14 копеек.**

**Размер платы за весь срок сервитута, составляет:  $165,91 + 8,14 = 174$  (сто семьдесят четыре) рубля 05 копеек.**

**2.** Сумма НДС не входит в стоимость платы за публичный сервитут, за весь срок сервитута составляет:  $174,05 \times 20\% = 34,81$  рубля, перечисляется ОГУЭП «Облкоммунэнерго» самостоятельно отдельным платежом.

**Платежные реквизиты для внесения платы за публичный сервитут (пункт 1):**

Министерство имущественных отношений Иркутской области УФК по Иркутской области  
(министерство имущественных отношений Иркутской области)

Лицевой счет 04342023840

ИНН 3808174613

КПП 380801001

Банковский счет 40102810145370000026

Казначейский счет 03100643000000013400

Банк получателя – Отделение Иркутск Банка России/УФК по Иркутской области г. Иркутск  
БИК 012520101

ОКТМО 25701000

КБК 81311105420020000120

Назначение платежа: плата за публичный сервитут, необходимо указать наименование и основание оплаты (№ и дата постановления), и иной максимально возможный объем информации, необходимый для идентификации платежа.

И.о. председателя КУМИ  
Усть-Удинского района



И.М. Подкаменная