

# ПРОТОКОЛ О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА № U21000023700000000102-3

22.04.2025 10:04:21

Открытый аукцион на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме проводится в соответствии с распоряжением Администрации Усть-Удинского района № 187 от 14.03.2025 г. «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена».

1. Предмет аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме: право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена

2. Продавец (арендодатель): Комитет по управлению муниципальным имуществом Усть-Удинского района

3. Организатор: КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ УСТЬ-УДИНСКОГО РАЙОНА, Юридический адрес: 666352, Россия, Иркутская, Усть-Уда, Комсомольская, 19, Почтовый адрес: 666352, Российская Федерация, Иркутская обл., рп. Усть-Уда, ул. Комсомольская, 19

4. Лоты аукциона:

| Номер лота / Наименование лота                                                                                                                                          | Начальная цена за лот | Статус лота |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-------------|
| № 1 - право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории Усть-Удинского района | 464 562,00 руб.       | Состоялся   |

4.1. Лоты, выделенные в отдельные процедуры: нет

5. Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме и документация по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме размещены на официальном сайте по адресу в сети Интернет: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на электронной площадке [irts-tender.ru](http://irts-tender.ru) процедура № 21000023700000000102.

6. Состав комиссии:

|    |                              |                       |                                                                                        |
|----|------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | Подкаменная Ирина Михайловна | Председатель комиссии | И.о.председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом Усть-Удинского района |
| 2. | Кравцова Людмила Анатольевна | Член комиссии         | Заместитель начальника финансового управления администрации Усть-Удинского района      |
| 3. | Татаринова Татьяна Петровна  | Член комиссии         | Начальник юридического отдела администрации Усть-Удинского района                      |
| 4. | Оленникова Татьяна Юрьевна   | Секретарь             | Консультант Комитета по управлению муниципальным имуществом Усть-Удинского района      |
| 5. | Дунаева Наталья Анатольевна  | Член комиссии         | Управляющий делами администрации Усть-Удинского района                                 |

6.1. На заседании комиссии присутствуют:

|    |                              |                       |                                                                                        |
|----|------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | Подкаменная Ирина Михайловна | Председатель комиссии | И.о.председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом Усть-Удинского района |
|----|------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|

|    |                              |               |                                                                                            |
|----|------------------------------|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2. | Кравцова Людмила Анатольевна | Член комиссии | Заместитель начальника<br>финансового управления<br>администрации Усть-Удинского<br>района |
| 3. | Дунаева Наталья Анатольевна  | Член комиссии | Управляющий делами<br>администрации Усть-Удинского<br>района                               |

7. На участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме поданы заявки от:

| Номер лота /<br>Наименование лота                                                                                                                                       | Наименование участника                                                    | ИНН/КПП                 | Почтовый адрес                                                                                                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|-------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| № 1 - право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории Усть-Удинского района | Нестеренко Илья Андреевич                                                 | 561214357210            | 460000, Российская Федерация,<br>Оренбургская обл., 58, 5                                                                |
| № 1 - право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории Усть-Удинского района | ОБЩЕСТВО С<br>ОГРАНИЧЕННОЙ<br>ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ<br>"КОМПАНИЯ<br>"ГОРСТРОЙ" | 3827039144<br>382701001 | 664001, Россия,<br>Иркутская обл,<br>Иркутский р-н, тер<br>автодороги Иркутск-<br>Усть-Ордынский, км 19,<br>д. 1, стр. 4 |
| № 1 - право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории Усть-Удинского района | Федоров Павел Николаевич                                                  | 561000897507            | 460001, Российская Федерация,<br>Оренбургская обл., г.<br>Оренбург, ул. Чкалова,<br>32, 139                              |

8. По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме приняты следующие решения:

8.1. Допустить к дальнейшему участию в процедуре следующих участников:

| Номер лота / Наименование лота                                                                                                                                          | Наименование участника                                                    | Входящий номер<br>заявки на лот | Дата и время<br>поступления заявки |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|------------------------------------|
| № 1 - право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории Усть-Удинского района | Нестеренко Илья Андреевич                                                 | 477536/644771                   | 18.04.2025 06:57:31                |
| № 1 - право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории                       | ОБЩЕСТВО С<br>ОГРАНИЧЕННОЙ<br>ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ<br>"КОМПАНИЯ<br>"ГОРСТРОЙ" | 471801/637150                   | 02.04.2025 06:17:36                |

|                                                                                                                                                                         |                          |               |                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|---------------|---------------------|
| Усть-Удинского района                                                                                                                                                   |                          |               |                     |
| № 1 - право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории Усть-Удинского района | Федоров Павел Николаевич | 477534/644763 | 18.04.2025 06:55:03 |

8.2. Отказать в допуске к дальнейшему участию в процедуре следующим участникам: нет.

9. Ставки участников:

| Номер лота | Наименование участника                                        | Последняя ставка участника | Время подачи ставки | Номер по результатам ранжирования |
|------------|---------------------------------------------------------------|----------------------------|---------------------|-----------------------------------|
| №1         | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КОМПАНИЯ "ГОРСТРОЙ" | 478 498,00 руб.            | 22.04.2025 09:02:12 | 1                                 |

10. Победители:

| Номер лота / Наименование лота                                                                                                                                          | Наименование участника                                        | Итоговая цена   | Входящий номер заявки на лот | Местонахождение                                                                                          | Дата и время поступления заявки |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|-----------------|------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
| № 1 - право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории Усть-Удинского района | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КОМПАНИЯ "ГОРСТРОЙ" | 478 498,00 руб. | 471801/637150                | 664001, Россия, Иркутская обл, Иркутский р-н, тер автодороги Иркутск-Усть-Ордынский, км 19, д. 1, стр. 4 | 02.04.2025 06:17:36             |

11. Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме признается состоявшимся.

11.1. Обоснование принятого решения: пункт 17 статьи 39.12. Земельного кодекса РФ.

12. Заключить договор аренды земельного участка с победителем аукциона с ОБЩЕСТВОМ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КОМПАНИЯ "ГОРСТРОЙ".

12.1. Основание: пункт 20 статьи 39.12. Земельного кодекса РФ.

13. Настоящий протокол подлежит размещению на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru), на сайте администрации Усть-Удинского района [usty-uda.rf](http://usty-uda.rf).

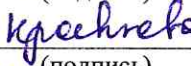
Подписи членов комиссии:

Председатель комиссии

/  /  
(подпись)

Подкаменная И.М.

Член комиссии

/  /  
(подпись)

Кравцова Л.А.

Член комиссии

/  /  
(подпись)

Дунаева Н.А.