



Российская Федерация  
Иркутская область  
Усть-Удинский район  
АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«23» 12 2024 г. № 580

п. Усть-Уда

Об утверждении формы проверочного листа, используемого для проведения плановых проверок при осуществлении муниципального земельного контроля на территории районного муниципального образования «Усть-Удинский район»

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.10.2021 года №1844 «Об утверждении требований к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов формы проверочных листов, утверждению, применению, актуализации форм проверочных листов, а также случаев обязательного применения проверочных листов»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить форму проверочного листа, используемого для проведения плановых проверок при осуществлении муниципального земельного контроля на территории районного муниципального образования «Усть-Удинский район» (прилагается).
2. Опубликовать данное постановление в газете «Усть-Удинские вести».
4. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2025 г.
5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом Усть-Удинского района.

Глава администрации  
Усть-Удинского района



С.Н.Чемезов

УТВЕРЖДЕНА  
Постановлением администрации  
Усть-Удинского района  
от «23» 12 2024 года № 580

**ФОРМА ПРОВЕРОЧНОГО ЛИСТА, ИСПОЛЬЗУЕМОГО ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ  
ПЛАНОВЫХ ПРОВЕРОК  
ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ НА  
ТЕРРИТОРИИ РАЙОННОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «УСТЬ-УДИНСКИЙ  
РАЙОН»**

1. Наименование органа муниципального контроля: \_\_\_\_\_
2. Распоряжение о проведении плановой проверки от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_.
3. Место проведения плановой проверки с заполнением проверочного листа и (или) указание на используемые юридическим лицом производственные объекты: \_\_\_\_\_
4. Наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество, ФИО индивидуального предпринимателя, ИНН: \_\_\_\_\_.
5. Должность(и), фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) должностного(ых) лица (лиц), проводящего(их) плановую проверку: \_\_\_\_\_.
6. Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые однозначно свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем обязательных требований, составляющих предмет проверки:

|   | Контрольный вопрос                                                                                                                                                                     | Реквизиты<br>нормативного правового<br>акта, содержащего<br>обязательные<br>требования<br>(ответственность за<br>нарушение<br>обязательных<br>требований) | Ответ на вопрос |     |                 |
|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----|-----------------|
|   |                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                           | да              | нет | не<br>требуется |
| 1 | Используется ли проверяемым земельный участок в соответствии с установленным целевым назначением и (или) видом разрешенного использования?                                             | Пункт 2 статьи 7, статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации                                                                                       |                 |     |                 |
| 2 | Имеются ли у проверяемого права, предусмотренные законодательством Российской Федерации, на используемый земельный участок (используемые земельные участки, части земельных участков)? | Пункт 1 статьи 25 Земельного кодекса Российской Федерации                                                                                                 |                 |     |                 |

|   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                 |  |  |  |
|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|
| 3 | Зарегистрированы ли у проверяемого права либо обременение на используемый земельный участок (используемые земельные участки, часть земельного участка) в порядке, установленном Федеральным законом от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"?                                                                                                                                                                              | Пункт 1 статьи 26 Земельного кодекса Российской Федерации, статья 8.1 Гражданского кодекса Российской Федерации |  |  |  |
| 4 | Соответствует ли площадь используемого проверяемым земельного участка площади земельного участка, указанной в правоустанавливающих документах?                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Пункт 1 статьи 25, пункт 1 статьи 26 Земельного кодекса Российской Федерации                                    |  |  |  |
| 5 | В случаях, если использование земельного участка (земельных участков), находящегося в государственной или муниципальной собственности, на основании разрешения на использование земель или земельных участков привело к порче либо уничтожению плодородного слоя почвы в границах таких земель или земельных участков, приведены ли земли или земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием? | Пункт 5 статьи 13, подпункт 1 статьи 39.35 Земельного кодекса Российской Федерации                              |  |  |  |
| 6 | В случае, если действие сервитута прекращено, исполнена ли проверяемым, в отношении которого установлен сервитут, обязанность привести земельный участок в состояние, пригодное для использования, в соответствии с разрешенным использованием?                                                                                                                                                                                                       | Пункт 5 статьи 13, подпункт 9 пункта 1 статьи 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации                     |  |  |  |
| 7 | Выполнена ли проверяемым (за исключением органа государственной власти, органа местного самоуправления, государственного и                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Пункт 2 статьи 3 Федерального закона от 25 октября 2001 г. N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного           |  |  |  |

|   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                    |  |  |  |
|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|
|   | муниципального учреждения (бюджетного, казенного, автономного), казенного предприятия) обязанность переоформить право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком (земельными участками) на право аренды земельного участка (земельных участков) или приобрести земельный участок (земельные участки) в собственность? | кодекса Российской Федерации"                                                                                                                                      |  |  |  |
| 8 | Соблюдено ли проверяемым требование об обязательности использования (освоения) земельного участка в сроки, установленные законодательством?                                                                                                                                                                                         | Статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации, статья 284 Гражданского кодекса Российской Федерации, пункт 2 статьи 45 Земельного кодекса Российской Федерации |  |  |  |
| 7 | Своевременно ли производятся проверяемым лицом платежи за землю?                                                                                                                                                                                                                                                                    | Абзац шестой статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации                                                                                                     |  |  |  |

\_\_\_\_\_  
(должность и ФИО должностного лица, проводящего плановую проверку, заполнившего проверочный лист)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(дата)

\_\_\_\_\_  
(должность и ФИО должностного лица (для юридических лиц), ФИО (для индивидуальных предпринимателей, физического лица), проверяемого)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(дата)