

Общество с ограниченной ответственностью
«Энергодиагностика»

Ассоциация СРО «МРП» СРО-П-161-09092010
Свидетельство № 2478 от 01.09.2020г.

Заказчик: Министерство природных ресурсов и экологии Иркутской области

**Выполнение работ по разработке проекта ликвидации объекта накопленного
вреда окружающей среде «Несанкционированная свалка в границах территории
Усть-Удинского муниципального образования (Иркутская область, на земельных
участках с кадастровыми номерами 38:19:010201:348, 38:19:010201:349,
38:19:010201:351)»**

Проектная документация

Раздел 1

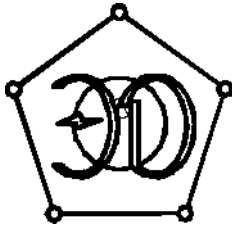
**Пояснительная записка и эколого-экономическое обоснование ликвидации
накопленного вреда**

70-26-ПЗЭЭО

Том 1

Изм.	№ Док.	Подп.	Дата

2026 г.



Общество с ограниченной ответственностью
«Энергодиагностика»

Ассоциация СРО «МРП» СРО-П-161-09092010
Свидетельство № 2478 от 01.09.2020г.

Заказчик: Министерство природных ресурсов и экологии Иркутской области

**Выполнение работ по разработке проекта ликвидации объекта накопленного
вреда окружающей среде «Несанкционированная свалка в границах территории
Усть-Удинского муниципального образования (Иркутская область, на земельных
участках с кадастровыми номерами 38:19:010201:348, 38:19:010201:349,
38:19:010201:351)»**

Проектная документация

Раздел 1

**Пояснительная записка и эколого-экономическое обоснование ликвидации
накопленного вреда**

70-26-ПЗЭЭО

Том 1

Главный инженер проекта

А.М. Бири

2026 г.

Состав проектной документации

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	70-26-ПЗЭЭО	Раздел 1. Пояснительная записка и эколого-экономическое обоснование ликвидации накопленного вреда	
2	70-26-СОГР	Раздел 2. Содержание, объемы и график ликвидации накопленного вреда	
3	70-26-РЗ	Раздел 3. Содержание, объемы и график работ по рекультивации земель, консервации земель	
4	70-26-ОВОС	Оценка воздействия на окружающую среду при проведении ликвидации накопленного вреда	

					70-26-СП			
Изм.	Колуч	№ докум.	Подпись	Дата	Состав проекта	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Степанов					П	1	
Проверил	Бири							
Н. контр.	Степанов					ООО «Энергодиагностика» 2026 г.		

Оглавление

ВВЕДЕНИЕ.....	5
1. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА, ЕГО ПЛОЩАДЬ, МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ, СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ОБЪЕКТА В ВИДЕ СХЕМАТИЧЕСКОГО ИЗОБРАЖЕНИЯ НА КАДАСТРОВОМ ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ	6
2. ИНФОРМАЦИЯ О КОМПОНЕНТАХ ПРИРОДНОЙ СРЕДЫ, НА КОТОРЫЕ ОКАЗЫВАЕТ НЕГАТИВНОЕ ВОЗДЕЙСТВИЕ ОБЪЕКТ, СТЕПЕНЬ ТАКОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ	8
3. ИНФОРМАЦИЯ О КЛАССИФИКАЦИОННЫХ ПРИЗНАКАХ (ПРОИСХОЖДЕНИЕ, СОСТАВ, АГРЕГАТНОЕ И ФИЗИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ) И КЛАССЕ ОПАСНОСТИ ОТХОДОВ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ОБЪЕКТЕ.....	9
4. СВЕДЕНИЯ О НАХОЖДЕНИИ ОБЪЕКТА В ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИЙ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ (ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ И ПР.).....	10
5. ИНФОРМАЦИЯ О КОЛИЧЕСТВЕ НАСЕЛЕНИЯ, ПРОЖИВАЮЩЕГО НА ТЕРРИТОРИИ, ОКРУЖАЮЩАЯ СРЕДА НА КОТОРОЙ МОЖЕТ БЫТЬ ПОДВЕРЖЕНА НЕГАТИВНОМУ ВОЗДЕЙСТВИЮ ОБЪЕКТА.....	11
6. ОБОСНОВАНИЕ ПЛАНИРУЕМЫХ МЕРОПРИЯТИЙ И НАИЛУЧШИЕ ДОСТУПНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ, А В СЛУЧАЕ ИХ ОТСУТСТВИЯ - ТЕХНОЛОГИИ, ЯВЛЯЮЩИЕСЯ ЭКОНОМИЧЕСКИ ЭФФЕКТИВНЫМИ И НЕ ПРЕВЫШАЮЩИМИ НОРМАТИВЫ ДОПУСТИМОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ	12
7. ОПИСАНИЕ ТРЕБОВАНИЙ К ПАРАМЕТРАМ И КАЧЕСТВЕННЫМ ХАРАКТЕРИСТИКАМ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЛИКВИДАЦИИ НАКОПЛЕННОГО ВРЕДА.....	16
8. ОБОСНОВАНИЕ ДОСТИЖЕНИЯ НОРМАТИВОВ КАЧЕСТВА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ, ГИГИЕНИЧЕСКИХ НОРМАТИВОВ, ОБЕСПЕЧЕНИЯ СООТВЕТСТВИЯ СТРОИТЕЛЬНЫМ НОРМАМ И ПРАВИЛАМ СОСТОЯНИЯ ЗЕМЕЛЬ ПО ОКОНЧАНИИ РАБОТ ПО ЛИКВИДАЦИИ НАКОПЛЕННОГО ВРЕДА.....	18
СПИСОК ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ИСТОЧНИКОВ	19
ПРИЛОЖЕНИЕ 1. ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ	20
ПРИЛОЖЕНИЕ 2. ВЫПИСКА ИЗ ЕГРН	34

					70-26-СП			
Изм.	Колуч	№ докум.	Подпись	Дата	Пояснительная записка и эколого-экономическое обоснование ликвидации накопленного вреда	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Степанов					П	1	
Проверил	Бири							
Н. контр.	Степанов							
						ООО «Энергодиагностика» 2026 г.		

ВВЕДЕНИЕ

Настоящий раздел разработан в соответствии с Техническим заданием на выполнение работ по разработке проекта ликвидации объекта накопленного вреда окружающей среде «Несанкционированная свалка в границах территории Усть-Удинского муниципального образования (Иркутская область, на земельных участках с кадастровыми номерами 38:19:010201:348, 38:19:010201:349, 38:19:010201:351)».

Проект ликвидации накопленного вреда разработан в соответствии с требованиями Правил организации работ по ликвидации накопленного вреда окружающей среды, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2023 года № 2323.

Основанием для разработки проектной документации служат:

- Государственный контракт № 05-66-57-085/2026 от 13.04.2026 г. между Министерством природных ресурсов и экологии Иркутской области и ООО «Энергодиагностика»;
- Техническое задание на выполнение проектно-изыскательских работ (приложение 1).

					70-26-ПЗЭЭО	Лист
Изм.	Колуч	№ докум.	Подпись	Дата		2

1. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА, ЕГО ПЛОЩАДЬ, МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ, СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ОБЪЕКТА В ВИДЕ СХЕМАТИЧЕСКОГО ИЗОБРАЖЕНИЯ НА КАДАСТРОВОМ ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ

Месторасположение объекта: Российская Федерация, Иркутская область, Усть-Удинский район, в 5 км юго-восточнее р.п. Усть-Уда, справа от автодороги Усть-Уда – Юголок – Балаганка.

Земельные участки с кадастровыми номерами:

- 38:19:010201:348 (Вид разрешенного использования: Полигон временного хранения ТБО),
- 38:19:010201:349 (Вид разрешенного использования: Специальная деятельность (12.2)),
- 38:19:010201:351 (Вид разрешенного использования: Специальная деятельность).

Категория земель: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Выписки из Единого государственного реестра недвижимости по состоянию на 16.02.2026 представлены в Приложение 2.

Идентификационные сведения об объекте:

1. Назначение – Объект захоронения твердых коммунальных отходов (ТКО);

2. Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность – не принадлежит.

3. Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения – определить при выполнении инженерных изысканий;

4. Принадлежность к опасным производственным объектам – не относится к категории опасных производственных объектов;

5. Пожарная и взрывопожарная опасность – объект не подлежит классификации по пожарной и взрывопожарной опасности;

6. Наличие помещений с постоянным пребыванием людей – нет

Уровень ответственности – КС-2 (нормальный).

Ближайшие жилые застройки – п. Усть-Уда располагается на расстоянии ориентировочно 2,3 км в северо-западном направлении от объекта.

Ближайшие водные объекты – залив Каткон Братского водохранилища на реке Ангара, располагающийся на расстоянии ориентировочно 600 м в северном направлении от объекта, р. Каткон, протекающая на расстоянии ориентировочно 400 м в восточном направлении от объекта.

					70-26-ПЗЭЭО	Лист
Изм.	Колуч	№ докум.	Подпись	Дата		3

Дорожная сеть района развита удовлетворительно. Подъезд к объекту возможен по автомобильной дороге общего пользования, примыкающей непосредственно к участку работ. Заезд расположен на расстоянии 2,8 км по указанной автомобильной дороге 25Н-52В от поселка Усть-Уда.

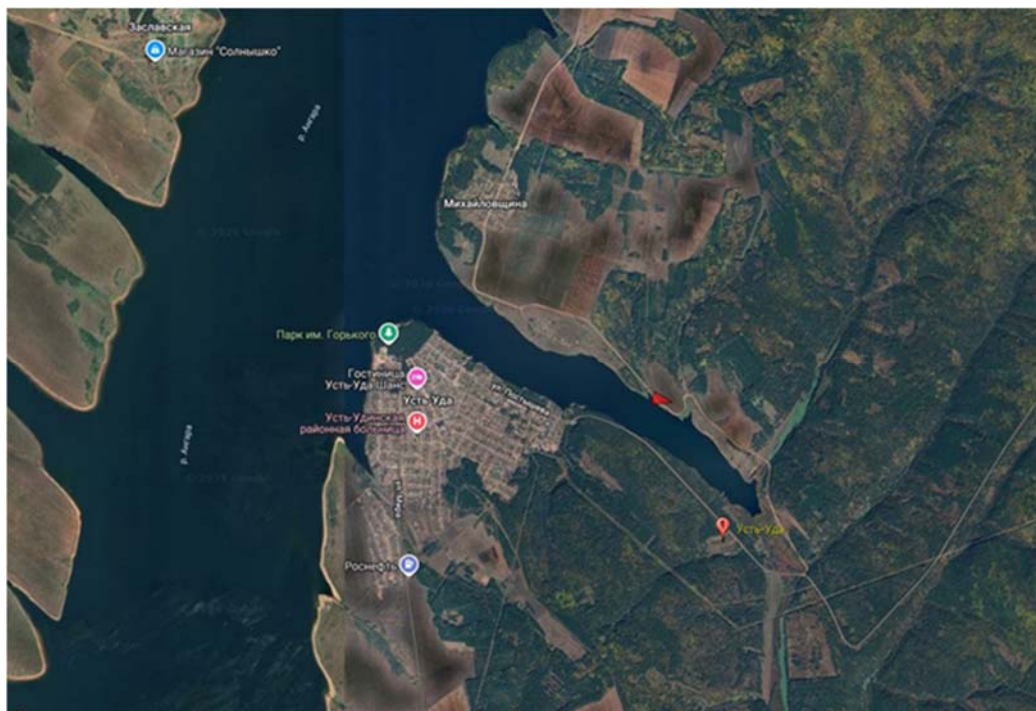


Рис. 1.1 – Схема расположения объекта

Сведения об объекте накопленного вреда окружающей среде «Несанкционированная свалка в границах территории Усть-Удинского муниципального образования (Иркутская область, на земельных участках с кадастровыми номерами 38:19:010201:348, 38:19:010201:349, 38:19:010201:351)» внесены в Государственный реестр объектов накопленного вреда приказом Минприроды России от 13.10.2025 № 545, номер в реестре 1575 площадью 8,18 га, значение общего влияния накопленного вреда на состояние экологической безопасности 2,3).

В рамках обследования и оценки объекта накопленного вреда Росприроднадзором установлен факт размещения тела несанкционированной свалки в границах земельных участков с кадастровыми номерами 38:19:010201:348 и 38:19:010201:349, частично на территории земельного участка с кадастровым номером 38:19:010201:351, а также частично на прилегающей территории (в границах кадастрового квартала 38:19:010201).

Фактическая площадь размещенных отходов на ОНВОС составляет 92,25 м². Площадь свалочного грунта, выходящего за кадастровую границу, составляет 10,93 м².

					70-26-ПЗЭЭО	Лист
						4
Изм.	Колуч	№ докум.	Подпись	Дата		

2. ИНФОРМАЦИЯ О КОМПОНЕНТАХ ПРИРОДНОЙ СРЕДЫ, НА КОТОРЫЕ ОКАЗЫВАЕТ НЕГАТИВНОЕ ВОЗДЕЙСТВИЕ ОБЪЕКТ, СТЕПЕНЬ ТАКОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ

По результатам анализа исходных данных и проведенных изысканий на объекте определено:

- 1) На территории объекта присутствуют следы недавно размещенных отходов.
- 2) Установлен факт выхода тела свалки за границы заявленного кадастрового участка на территории земельного участка с кадастровым номером 38:19:010201:351, а также на прилегающие территории.
- 3) Отсутствие ограничений (ООПТ, скотомогильников, сибиреязвенных захоронений, месторождений полезных ископаемых, водоохранных зон) в границах объекта.

					70-26-ПЗЭЭО	Лист
						5
Изм.	Колуч	№ докум.	Подпись	Дата		

3. ИНФОРМАЦИЯ О КЛАССИФИКАЦИОННЫХ ПРИЗНАКАХ (ПРОИСХОЖДЕНИЕ, СОСТАВ, АГРЕГАТНОЕ И ФИЗИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ) И КЛАССЕ ОПАСНОСТИ ОТХОДОВ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ОБЪЕКТЕ

Согласно критериям отнесения отходов к I-V классам опасности по степени негативного воздействия на окружающую среду, утвержденным Приказом Минприроды России от 04.12.2014 № 536, проанализированные пробы отходов могут быть отнесены к IV классу опасности по степени негативного воздействия на окружающую среду.

					70-26-ПЗЭЭО	Лист
						6
Изм.	Колуч	№ докум.	Подпись	Дата		

4. СВЕДЕНИЯ О НАХОЖДЕНИИ ОБЪЕКТА В ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИЙ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ (ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ И ПР.)

Согласно Указу Президента РФ от 02.05.2017 № 296 «О сухопутных территориях Арктической зоны Российской Федерации» территория ОНВОС не располагается в Арктической зоны Российской Федерации.

Территория ОНВОС отсутствует в центральной экологической зоне Байкальской природной территории.

В соответствии с письмом Министерства природных ресурсов и экологии Иркутской области от 30.07.2026 №03-66-4991/26 в границах испрашиваемой территорий существующие особо охраняемые природные территории регионального и местного значения (далее – ООПТ) и их охранные зоны отсутствуют.

В соответствии со схемой территориального планирования Иркутской области, утвержденной постановлением Правительства Иркутской области от 2 ноября 2012 года № 607-пп, в границах испрашиваемой территории планируемые ООПТ отсутствуют.

В соответствии с письмом Восточно-Сибирского межрегионального территориального управления воздушного транспорта Федерального агентства воздушного транспорта (ВС МТУ Росавиации) от 20.07.2026 №3436/ГС/СС-04-ВСМТУ объект расположен вне границ установленных приаэродромных территорий аэродромов гражданской авиации.

В соответствии с письмом Администрации Усть-Удинского Муниципального округа от 30.07.2026 №02(38-33)-1963/26 на участке проектирования отсутствуют: особо охраняемые природные территории местного значения, зоны санитарной охраны поверхностных и подземных источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, санитарно-защитные зоны (санитарные разрывы) производственных объектов, лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения, прибрежные защитные полосы и водоохранные зоны, зоны воздушных подходов аэропортов и аэродромов, а также приаэродромные территории.

					70-26-ПЗЭЭО	Лист
						7
Изм.	Колуч	№ докум.	Подпись	Дата		

5. ИНФОРМАЦИЯ О КОЛИЧЕСТВЕ НАСЕЛЕНИЯ, ПРОЖИВАЮЩЕГО НА ТЕРРИТОРИИ, ОКРУЖАЮЩАЯ СРЕДА НА КОТОРОЙ МОЖЕТ БЫТЬ ПОДВЕРЖЕНА НЕГАТИВНОМУ ВОЗДЕЙСТВИЮ ОБЪЕКТА

В соответствии с данными Перечня Минприроды России численность населения, находящегося в пределах воздействия территории (участка) с накопленным вредом окружающей среде, составляет 5,1 тыс. человек.

6. ОБОСНОВАНИЕ ПЛАНИРУЕМЫХ МЕРОПРИЯТИЙ И НАИЛУЧШИЕ ДОСТУПНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ, А В СЛУЧАЕ ИХ ОТСУТСТВИЯ - ТЕХНОЛОГИИ, ЯВЛЯЮЩИЕСЯ ЭКОНОМИЧЕСКИ ЭФФЕКТИВНЫМИ И НЕ ПРЕВЫШАЮЩИМИ НОРМАТИВЫ ДОПУСТИМОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ

В рамках разработки проекта рассматривается два основных варианта технологических решений:

Вариант 1 «Вывоз отходов с последующей рекультивацией территории»;

Достоинства реализации Варианта 1:

1. Обеспечение экологической безопасности за счет полной экскавации отходов;
2. Прекращение деградации земель и восстановление плодородного слоя почвы;
3. Возможность использования в дальнейшем территории в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

Ограничения реализации Варианта 1:

1. В случае наличия на полигоне органических отходов, выемка недостаточно разложившихся отходов чревата риском неприятных и опасных воздействий на здоровье и безопасность населения и окружающей среды;
2. Высокие затраты на транспортировку всего объема извлекаемых отходов.
3. Увеличение экологической нагрузки на другой полигон;

Вариант «Вывоз отходов с последующей рекультивацией территории» является одним из возможных вариантов реализации намечаемой деятельности по ликвидации полигона.

Вариант 2 «Фиксация отходов на месте с последующей рекультивацией территории». Рассматривается как наиболее предпочтительный вариант реализации.

Проектной документацией предусматривается следующий состав мероприятий по ликвидации объекта накопленного вреда:

1. Подготовительный период – обустройство строительной базы и участка работ.
2. Основной этап работ
 - 2.1. Техническая рекультивация:
 - срезка и вывоз кустарника;
 - формирование свалочного тела в центральной части земельного участка;
 - свалочный грунт, расположенный за кадастровыми границами земельного участка необходимо срезать и переместить в формируемое свалочное тело.
 - профилирование поверхности свалочного тела;
 - профилирование поверхности, затронутой срезкой отходов;
 - доставка и отсыпка песка в качестве выравнивающего и подстилающего слоя;

					70-26-ПЗЭЭО	Лист
						9
Изм.	Колуч	№ докум.	Подпись	Дата		

- устройство противофильтрационного экрана с применением геомембраны;
- доставка и отсыпка песка в качестве защитного слоя;
- доставка и отсыпка условно плодородного грунта поверх сформированного свалочного тела;

- доставка и отсыпка условно плодородного грунта на территории вокруг сформированного свалочного тела, затронутого срезкой отходов;

2.2. Биологическая рекультивация:

- посев трав.

3. Завершение работ – вывоз временных устройств и сооружений.

Выбор материалов технического этапа рекультивации

В качестве защитного экрана в основном следует рассматривать следующие материалы:

1. Глина или суглинки противофильтрационные, имеющие в естественном состоянии коэффициент фильтрации 1×10^{-2} - 1×10^{-5} м/сут;

2. Бентонитовые маты;

3. Экран из полимерной мембраны;

Экран из глины (суглинка) противофильтрационной, толщиной 0,5 м (п. 9.2 СП 320.1325800.2017), выполняется путем отсыпки и послойного уплотнения до плотности скелета, равного 1,6 т/см³.

Послойное уплотнение грунта до требуемой плотности позволяет получить показатели проницаемости грунта не более 10⁻³ см/сек, установленные СП 127.13330.2017 «Полигоны по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов. Основные положения по проектированию» и «Инструкцией по проектированию, эксплуатации и рекультивации полигонов твердых бытовых отходов», Москва, 1998 г.

Над суглинистым слоем формируется слой песчаного или песчано-гравийного материала 0,2 м, слой грунта не менее 0,4 м, включая 0,2 м плодородного грунта (п. 9.2 СП 320.1325800.2017).

Экран из бентонитовых матов, масса гранул бентонина должна быть не менее 4800 г/м².

Бентонитовые маты - многослойный геосинтетический материал, в котором слой натриевого бентонитового порошка расположен между двумя слоями геотекстиля. Слои материала скреплены между собой иглопробивным методом. Геосинтетические бентонитовые маты применяются в качестве гидроизоляции в том числе для гидроизоляции оснований и создания рекультивационных слоев.

Бентонитовые маты имеют коэффициент фильтрации $1,0-2 \times 10^{-11}$ м/сек.

Сверху формируется слой песчаного или песчано-гравийного материала 0,2 м, слой грунта не менее 0,4 м, включая 0,2 м плодородного грунта (п. 9.2 СП 320.1325800.2017).

					70-26-ПЗЭЭО	Лист
						10
Изм.	Колуч	№ докум.	Подпись	Дата		

Экран из полимерной геомембраны, толщиной 1,0 мм

Полимерная геомембрана представляет собой геосинтетик в виде сплошного рулонного водонепроницаемого полотна. В процессе производства к полимерам добавляются стабилизаторы и антиоксиданты. Это увеличивает срок службы изделия, а также повышает антикоррозионные качества и устойчивость к воздействию ультрафиолета.

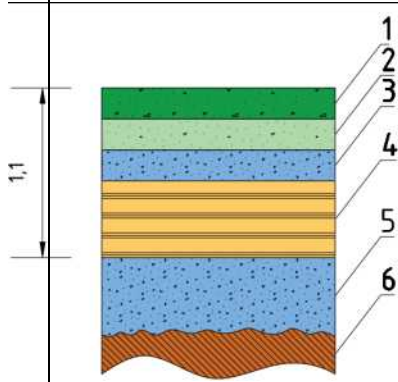
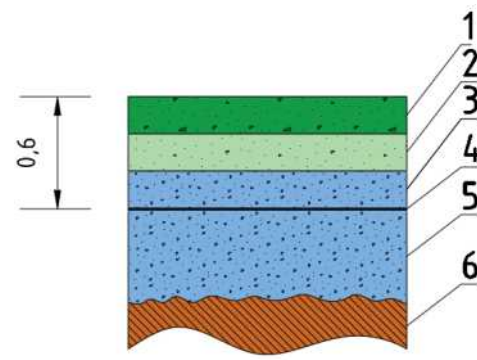
Основное назначение геомембраны - гидроизоляция, герметизация, а также разделение почвенных слоев. Устойчивость к кислотным и щелочным средам и горюче-смазочным материалам делает возможным её использование в таких областях, как рекультивация несанкционированных свалок.

Сверху формируется слой песчаного или песчано-гравийного материала 0,2 м, слой грунта не менее 0,4 м, включая 0,2 м плодородного грунта (п. 9.2 СП 320.1325800.2017).

Технико-экономическое сравнение вариантов материалов защитного экрана

Таблица - Технико-экономическое сравнение вариантов материала защитного экрана

Название системы	Вариант 2.1	Вариант 2.2	Вариант 2.3
Поверхностный слой СП 320.1325800.2017	1. плодородный грунт $t=0,2$ м		
	2. потенциально плодородный слой $t=0,2$ м		
	3. защитный слой из песчаного или песчано-гравийного материала $t=0,2$		
Конструкция защитного экрана СП 320.1325800.2017	Глиняный экран	Полимерная геомембрана	Бентонитовый мат
	4. глина или суглинок толщиной 0,5 м	4. геомембрана толщиной 1,0 мм	4. бентонитовый мат
Основание	5. Выравнивающий уплотненный слой $t=0,5$ м		
	6. основание – свалочный грунт		

Название системы	Вариант 2.1	Вариант 2.2	Вариант 2.3
Конструкция системы			
Сезонность проведения работ	ограничение от $+5^{\circ}\text{C}$	ограничение от $+5^{\circ}\text{C}$	без ограничений
Необходимость сварки стыковочных соединений	Не требуется	Требуется	Не требуется

Устойчивость к повреждениям	Высокая	Средняя. Высокая вероятность возникновения дефектов при монтаже и эксплуатации	Высокая. Экран самовосстанавливается при повреждениях
Срок службы экрана	Не ограничен	Около 20 лет, при Соответствии геомембраны ГОСТ Р 56586-2015	Не менее 50 лет
Кол-во материала	20 250 м ³	40 500 м ²	
Сметная базисная цена (руб.) материала экрана ФСНБ-2022	616,18 (м ³)	160,59 (м ²)	238,81 (м ²)
Стоимость укладки (руб.)	-	26762,38 (за 1000 м ²) ГЭСН 27-04-016-05	26762,38 (за 1000 м ²) ГЭСН 27-04-016-05
Стоимость защитного экрана	12 477 645,00	7 587 771,39	10 755 681,39

В связи с тем, что во всех трех рассмотренных вариантах различается исключительно конструкция защитного экрана, сравнение вариантов проводится на основании сравнения стоимости материалов и работ в рамках каждого варианта.

На основании выполненного по укрупненным показателям предварительного сравнения стоимости можно сделать вывод, что наиболее выгодным для заказчика работ является обустройство защитного экрана с применением геомембраны толщиной 1,0 мм.

Использование глины или суглинка в качестве изолирующего слоя в связи с дальностью возки и высокой стоимостью нецелесообразно.

					70-26-ПЗЭЭО	Лист
						12
Изм.	Колуч	№ докум.	Подпись	Дата		

7. ОПИСАНИЕ ТРЕБОВАНИЙ К ПАРАМЕТРАМ И КАЧЕСТВЕННЫМ ХАРАКТЕРИСТИКАМ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЛИКВИДАЦИИ НАКОПЛЕННОГО ВРЕДА

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 29.05.2025 г. №781 «Об утверждении Правил проведения рекультивации и консервации земель» рекультивация земель должна обеспечить предотвращение деградации земель и восстановление их плодородия посредством приведения земель в состояние, пригодное для их использования в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, в том числе путем устранения последствий загрязнения почвы.

Согласно пункта 66 СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» (далее - СанПиН 2.1.3684-21), атмосферный воздух должен отвечать гигиеническим нормативам по предельно допустимым концентрациям загрязняющих веществ (максимальным или минимальным их значениям) (ПДК), ориентировочным безопасным уровням воздействия (ОБУВ), предельно допустимым уровням физического воздействия (ПДУ), а также по биологическим факторам, обеспечивающим их безопасность для здоровья человека.

Согласно п. 70 СанПиН 2.1.3684-21 не допускается превышение гигиенических нормативов содержания загрязняющих веществ в атмосферном воздухе:

-в жилой зоне - свыше 1 ПДК (ОБУВ);

-на территории, выделенной в документах градостроительного зонирования, решениях органов местного самоуправления для организации курортных зон, размещения санаториев, домов отдыха, пансионатов, туристских баз, организованного отдыха населения, в том числе пляжей, парков, спортивных баз и их сооружений на открытом воздухе, а также на территориях размещения лечебно-профилактических учреждений длительного пребывания больных и центров реабилитации - свыше 0,8 ПДК (ОБУВ).

Согласно пункту 91 СанПиН 2.1.3684-21 качество воды поверхностных и подземных водных объектов, используемых для водопользования населения (далее - качество воды водных объектов), должно соответствовать гигиеническим нормативам в зависимости от вида использования водных объектов или их участков:

-в качестве источника питьевого и хозяйственно-бытового водопользования, а также для водоснабжения предприятий пищевой промышленности (первая категория водопользования);

					70-26-ПЗЭЭО	Лист
						13
Изм.	Колуч	№ докум.	Подпись	Дата		

-для рекреационного водопользования, а также участки водных объектов, находящихся в черте населенных мест (вторая категория водопользования).

Согласно пункту 117 СанПиН 2.1.3684-21 содержание потенциально опасных для человека химических и биологических веществ, биологических и микробиологических организмов в почвах на разной глубине, а также уровень радиационного фона не должны превышать гигиенические нормативы.

Требования к параметрам и качественным характеристикам окружающей среды представлены в СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»:

-предельно допустимые концентрации (ПДК) и ориентировочно безопасные уровни воздействия (ОБУВ) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе городских и сельских поселений - раздел I, таблицы 1.1, 1.2;

-нормативы качества и безопасности воды - раздел III;

-предельно допустимые концентрации (ПДК) и ориентировочно допустимые концентрации (ОДК) химических веществ в почве - раздел IV, таблица 4.1.

По результатам проведения работ состояние окружающей среды в районе расположения объекта будет соответствовать вышеуказанным санитарным нормам и правилам.

					70-26-ПЗЭЭО	Лист
Изм.	Колуч	№ докум.	Подпись	Дата		14

8. ОБОСНОВАНИЕ ДОСТИЖЕНИЯ НОРМАТИВОВ КАЧЕСТВА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ, ГИГИЕНИЧЕСКИХ НОРМАТИВОВ, ОБЕСПЕЧЕНИЯ СООТВЕТСТВИЯ СТРОИТЕЛЬНЫМ НОРМАМ И ПРАВИЛАМ СОСТОЯНИЯ ЗЕМЕЛЬ ПО ОКОНЧАНИИ РАБОТ ПО ЛИКВИДАЦИИ НАКОПЛЕННОГО ВРЕДА

Восстановление утраченного качественного состояния земель, достаточного для их использования в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, достигается при рекультивации территории.

СПИСОК ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ИСТОЧНИКОВ

- 1. Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- 2. Земельный кодекс Российской Федерации;
- 3. Водный кодекс Российской Федерации;
- 4. Лесной кодекс Российской Федерации;
- 5. Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» (далее – Закон № 89-ФЗ);
- 6. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» (далее – Закон № 7-ФЗ);
- 7. Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- 8. Федеральный закон от 23.11.1995 № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе»;
- 9. Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-I «О недрах»;
- 10. Федеральный закон от 04.05.1999 № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»;
- 11. Федеральный закон от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании»;
- 12. Постановление Правительства Российской Федерации № 1644 от 28.11.2024 «О порядке проведения оценки воздействия на окружающую среду» (далее – ПП РФ № 1644);
- 13. Постановление Правительства Российской Федерации от 29.05.2025 № 781 «Об утверждении Правил проведения рекультивации и консервации земель» (далее – ПП РФ № 781);
- 14. Постановление Правительства Российской Федерации от 27.12.2023 № 2323 «Об утверждении Правил организации ликвидации накопленного вреда окружающей среде» (далее – Правила № 2323);
- 15. СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;
- 16. ГОСТ Р 59057-2020 «Охрана окружающей среды. Земли. Общие требования по рекультивации нарушенных земель».

ПРИЛОЖЕНИЕ 1. ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

					70-26-ПЗЭЭО	Лист
						17
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата		

НАИМЕНОВАНИЕ И ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ЗАКУПКИ (ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ)

на выполнение работ по разработке проекта ликвидации объекта накопленного вреда окружающей среде «Несанкционированная свалка в границах территории Усть-Удинского муниципального образования (Иркутская область, на земельных участках с кадастровыми номерами 38:19:010201:348, 38:19:010201:349, 38:19:010201:351)»

Заказчик	Полное наименование	Министерство природных ресурсов и экологии Иркутской области
	Место нахождения	664011, г.Иркутск, ул. Рабочая, 2А
	Почтовый адрес	664027, г. Иркутск, ул. Ленина 1А
	Адрес электронной почты	eco_exam@govirk.ru
	Фамилия, имя, отчество (при наличии) ответственного должностного лица заказчика, номер контактного телефона	Белан Елена Юрьевна 8 3952 26-09-07
	Фамилия, имя, отчество (при наличии) должностного лица – сотрудника контрактной службы (контрактного управляющего), ответственного за взаимодействие с уполномоченным органом при осуществлении закупки и заключении контракта, номер контактного телефона, адрес электронной почты	Насонова Ирина Юрьевна 8 3952 25-99-72 i.nasonova@govirk.ru

1. Общие сведения	
1.1. Наименование объекта закупки	Выполнение работ по разработке проекта ликвидации объекта накопленного вреда окружающей среде «Несанкционированная свалка в границах территории Усть-Удинского муниципального образования (Иркутская область, на земельных участках с кадастровыми номерами 38:19:010201:348, 38:19:010201:349, 38:19:010201:351)» (далее – проект ликвидации, Объект соответственно)
1.2. Основные нормативные документы, регламентирующие выполнение работ	Проектная документация должна быть разработана на основании строительных норм и правил, технических, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных, технических регламентов, нормативно-правовых актов в области проектирования, охраны окружающей среды, ликвидации объектов накопленного вреда окружающей среде, действующих на территории Российской Федерации, в том числе: - Градостроительный кодекс Российской Федерации; - Земельный кодекс Российской Федерации; - Водный кодекс Российской Федерации; - Лесной кодекс Российской Федерации; - Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» (далее – Закон № 89-ФЗ); - Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» (далее – Закон № 7-ФЗ); - Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

	- Федеральный закон от 23.11.1995 № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе»; - Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»; - Федеральный закон от 04.05.1999 № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»; - Федеральный закон от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании»; - Федеральный закон от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности производственных объектов»; - Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»; - Постановление Правительства Российской Федерации № 1644 от 28.11.2024 «О порядке проведения оценки воздействия на окружающую среду» (далее – ПП РФ № 1644); - Постановление Правительства Российской Федерации от 29.05.2025 № 781 «Об утверждении Правил проведения рекультивации и консервации земель» (далее – ПП РФ № 781); - Постановление Правительства Российской Федерации от 27.12.2023 № 2323 «Об утверждении Правил организации ликвидации накопленного вреда окружающей среде» (далее – Правила № 2323); - Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требования к их содержанию» (далее – ПП РФ № 87); - Постановление Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий»; - Постановление Правительства Российской Федерации от 26.04.2019 № 509 «Об утверждении требований к составу и содержанию проекта организации работ по сносу объекта капитального строительства» (далее – ПП РФ № 509); - Приказ Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 06.12.2023 № 817 «Об утверждении Порядка проверки достоверности определения сметной стоимости проектов ликвидации накопленного вреда окружающей среде, за исключением проектов ликвидации накопленного вреда окружающей среде, подлежащих государственной экспертизе проектной документации в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации в связи с планируемыми строительством, реконструкцией объектов капитального строительства, и размера платы за осуществление такой проверки»; - Приказ Министерства строительства Российской Федерации от 04.08.2020 № 421/пр «Об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации» (далее - Методика определения сметной стоимости); - Приказ Министерства строительства Российской Федерации от 23.12.2019 № 841/пр «Об утверждении Порядка определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), начальной цены единицы товара, работы, услуги при осуществлении закупок в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования) и Методики составления сметы контракта, предметом
--	--

	которого являются строительство, реконструкция объектов капитального строительства» (далее - Порядок определения НМЦК); - Приказ Министерства строительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 783/пр «Об утверждении требований к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства» (далее - Приказ Минстроя России № 783/пр); - Приказ Росреестра от 19.04.2022 № П/0148 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе»; - Постановление Правительства Российской Федерации от 19.03.2024 № 329 «О федеральной государственной информационной системе состояния окружающей среды» (далее – ПП РФ № 329); – СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»; – СП 51.13330.2011 «Защита от шума»; – СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»; – СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания». Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций должны быть подготовлены в соответствии с действующими требованиями нормативных правовых документов, в том числе: - ГОСТ Р 59057-2020 «Охрана окружающей среды. Земли. Общие требования по рекультивации нарушенных земель»; - инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций должны быть подготовлены в соответствии с действующими требованиями нормативных правовых документов, в том числе: - приложение 1 к пункту 1.2 Методических рекомендаций по проведению государственной экспертизы раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» проектов строительства, утвержденных приказом МЧС Российской Федерации от 10 июня 1996 года № 383. Работы по инженерным изысканиям должны быть выполнены в соответствии с требованиями: – СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения». Актуализированная редакция СНиП 11-02-96; – СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»;
--	--

	– СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства»; – СП 11-103-97 «Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства»; – СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства»; – СП 33-101-2003 «Определение расчетных гидрологических характеристик»; – СП 131.13330.2012 «Строительная климатология». Актуализированная редакция СНиП 23-01-99; - Условные знаки для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500, утвержденные ГУГК при Совете Министров СССР 25.11.1986; – Инструкция по проектированию, эксплуатации и рекультивации полигонов для твердых бытовых отходов, утвержденная Министерством строительства Российской Федерации 02.11.1996. В случае наличия ссылок на недействующие или замененные ГОСТы, ОСТы, ТУ, СНиП – требования, установленные в таких отмененных нормативных документах, не применяются. Участникам закупки при выполнении работ необходимо руководствоваться ГОСТами, ОСТами, ТУ, СНиП, вступившими в силу взамен отмененных.
1.3. Место выполнения работ	Российская Федерация, Иркутская область, Усть-Удинский район, в 5 км юго-восточнее р.п. Усть-Уда, справа от автодороги Усть-Уда – Юголок – Балаганка; кадастровый квартал 38:19:01020; земельный участок с кадастровым номером 38:19:010201:348; земельный участок с кадастровым номером 38:19:010201:349; земельный участок с кадастровым номером 38:19:010201:351; географические координаты расположения Объекта (ориентировочно): N54.157936, E103.085017.
1.4. Срок выполнения работ	с даты заключения контракта по 15 апреля 2027 года включительно; разработка проекта ликвидации проводится в 2 этапа: - I этап: с даты заключения контракта по 31 октября 2026 года включительно; - II этап: с 01 ноября 2026 года по 15 апреля 2027 года включительно.
1.5. Исходные данные	Объект в настоящее время не эксплуатируется. Категория земель: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. Вид разрешенного использования: - 38:19:010201:348: полигон временного хранения ТБО, сведения о зарегистрированных правах отсутствуют; - 38:19:010201:349: специальная деятельность, правообладатель - районное муниципальное образование «Усть-Удинский район» Иркутской области, право собственности № 38:19:010201:349-38/127/2025-5 от 22.01.2025; - 38:19:010201:351: специальная деятельность; сведения о зарегистрированных правах отсутствуют. В рамках обследования и оценки объекта накопленного вреда Росприроднадзором установлен факт размещения тела несанкционированной свалки в границах земельных участков с кадастровыми номерами 38:19:010201:348 и 38:19:010201:349, частично на

	территории земельного участка с кадастровым номером 38:19:010201:351, а также частично на прилегающей территории. Площадь размещенных отходов на Объекте ориентировочно 8,18 га, Объем размещенных отходов на ориентировочно 260 662,81 куб. м. Фактический объем, масса отходов и площадь, занимаемая Объектом, определяются в ходе проекта при выполнении комплекса изыскательских работ. Согласно критериям отнесения отходов к I-V классам опасности по степени негативного воздействия на окружающую среду, утвержденным Приказом Минприроды России от 04.12.2014 № 536, проанализированные пробы отходов могут быть отнесены к IV классу опасности по степени негативного воздействия на окружающую среду. Проба №БР4ШО1 (Пробная площадка №1 – Твердые коммунальные отходы) IV класса опасности, Проба №БР4ШО2 (Пробная площадка №2 – Строительные отходы) IV класса опасности, Проба №БР4ШО3 (Пробная площадка №3 – Строительные отходы) IV класса опасности, Проба №БР4ШО4 (Пробная площадка №4 – Твердые коммунальные отходы) IV класса опасности, Проба №БР4ШО5 (Пробная площадка №5 – Строительные отходы) IV класса опасности, Проба №БР4ШО6 (Пробная площадка №6 – Строительные отходы) IV класса опасности, Проба №БР4ШО7 (Пробная площадка №7 – Строительные отходы) IV класса опасности, Проба №БР4ШО8 (Пробная площадка №8 Строительные отходы) IV класса опасности. Информация о наличии на объекте опасных веществ, указанных в международных договорах, стороной которых является Российская Федерация, отсутствует. Сведения об объекте накопленного вреда окружающей среде «Несанкционированная свалка в границах территории Усть-Удинского муниципального образования (Иркутская область, на земельных участках с кадастровыми номерами 38:19:010201:348, 38:19:010201:349, 38:19:010201:351)» внесены в Государственный реестр объектов накопленного вреда приказом Минприроды России от 13.10.2025 № 545, номер в реестре 1575 площадью 8,18 га, значение общего влияния накопленного вреда на состояние экологической безопасности 2,3).
1.6. Документы, предоставляемые подрядчику заказчиком до начала работ	- копия экспертного заключения ФГБУ «Федеральный центр анализа и оценки техногенного воздействия» по результатам обследования и оценки объекта накопленного вреда окружающей среде: «Несанкционированная свалка в границах территории Усть-Удинского муниципального образования, Иркутская область» в рамках исполнения п.1.4 Паспорта федерального проекта «Генеральная уборка» от 24.05.2023 № 102-257-2023 на 54 л.; - копия заключения по результатам проведения оценки воздействия на здоровье граждан и продолжительности их жизни объектов, обладающих признаками объектов накопленного вреда окружающей среде ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Иркутской области» от 28.09.2023 № 38-275 на 20 л.; - выписки из ЕГРН на земельные участки с кадастровыми номерами 38:19:010201:348, 38:19:010201:349, 38:19:010201:351 от 16.02.2026.
2. Последовательность проведения работ, требования к проведению работ	
2.1. Объем выполняемых работ I этап	- рекогносцировочное обследование, уточнение объемов работ по инженерным и иным необходимым изысканиям, объемов отходов;

	- разработка и согласование с заказчиком программы инженерных изысканий и иных необходимых для подготовки проектной документации; - подготовка задания на выполнение инженерных и иных изысканий и утверждение его заказчиком; - проведение необходимых и иных изысканий (инженерно-геодезических, инженерно-геологических, инженерно-гидрометеорологических, инженерно-экологических, археологических или иных необходимых изысканий (исследований) с целью исключения наличия объектов культурного наследия (при необходимости) и составление технических отчетов по результатам инженерных изысканий; - оформление технических отчетов по каждому виду инженерных и иных изысканий в полном объеме с приложением подтверждающих фотоматериалов, выполненных: - в светлое время суток; - с описанием каждого снимка/ места фиксации; - с указанием времени и даты (не менее 10 фото на каждый участок проведения изысканий); - в цветном виде; - проведение оценки воздействия на окружающую среду согласно требованиям статьи 32 Закона № 7 - ФЗ в порядке, установленном ПП РФ № 1644; - проведение общественных обсуждений в соответствии с требованиями ПП РФ № 1644; - размещение сведений в государственной информационной системе состояния окружающей среды в соответствии с Положением, утвержденным ПП РФ № 329.
2.1.1. Требования к программе инженерных и иных изысканий	Программа инженерных и иных изысканий должна содержать следующие разделы: - общие сведения: - наименование, местоположение, идентификационные сведения об объекте; границы изысканий, цели и задачи инженерных изысканий; краткая характеристика природных и техногенных условий района; сведения о заказчике и подрядчике работ; - оценка изученности территории: - описание исходных материалов и данных, запрошенных подрядчиком у официальных держателей фондовых материалов; результаты анализа степени изученности природных условий; сведения о материалах и данных, дополнительно приобретаемых (получаемых) подрядчиком; - физико-географическая характеристика района работ: - краткая характеристика природных и техногенных условий района работ, влияющих на организацию и выполнение инженерных изысканий; - состав и виды работ, организация их выполнения: - обоснование состава и объемов работ, методы и технологии их выполнения, применяемые приборы и оборудование, включая программное обеспечение; последовательность выполнения видов работ; сведения о метрологическом обеспечении средств измерений; организация выполнения полевых и камеральных работ и др. - программа инженерно-геодезических изысканий, содержащая: - информацию о топографо-геодезической изученности участка, изысканиях; - сведения и обоснование методов и схем создания съемочных сетей, методов выполнения топографической съемки;

	сведения по инженерно-геодезическому обеспечению других видов инженерных изысканий (исследований); сведения о составе и содержании технического отчета, виде и форматах электронных документов представляемой отчетной документации; ситуационный план (схему); схему топографо-геодезической и картографической изученности района (площадки, трассы) работ; инженерно-топографические планы и планы инженерных коммуникаций и сооружений в цифровом и (или) графическом виде; - программа инженерно-геологических изысканий, содержащая: характеристику ожидаемых воздействий объектов строительства на природную среду; ожидаемые нагрузки на основание; габариты сооружений; основные сведения о геоморфологическом и геологическом строении территории изысканий; общую оценку наличия опасных процессов и распространения специфических грунтов; обоснование состава, объемов, методов и технологии выполнения инженерно-геологических изысканий и отдельных видов изыскательских работ (исследований) и местоположения пунктов их производства (точек наблюдений, полевых испытаний и др.); последовательность выполнения и другие требования к выполнению инженерно-геологических работ; - программа инженерно-гидрометеорологических изысканий, содержащая работы и исследования, обеспечивающие изучение условий рассеивания вредных веществ и примесей в водной и воздушной средах; - программа инженерно-экологических изысканий, содержащая: границы территории изысканий, определяемые ожидаемыми воздействиями Объекта на окружающую среду; обоснование состава и объемов инженерно-экологических работ и оценку возможности и целесообразности их сочетания с работами других видов инженерных изысканий, сведения о точках наблюдений и маршрутных наблюдениях; указания по методике выполнения отдельных видов работ, составу и точности определяемых параметров состояния окружающей среды; - программа археологических или иных изысканий (исследований), проводимых с целью исключения наличия объектов культурного наследия (при необходимости) содержащая результаты исследований для проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка; - контроль качества и приемка работ: виды и методы работ по контролю качества; оформление результатов полевого и (или) камерального контроля и приемки работ; - используемые нормативные документы: перечень нормативных технических документов, обосновывающих методы выполнения работ; - требования по охране труда и технике безопасности при проведении работ; - перечень представляемых отчетных материалов с указанием сроков их представления.
2.1.2. Требования к проведению	- инженерно-геодезические изыскания должны обеспечивать: получение топографо-геодезических материалов и данных; инженерно-

инженерных и иных изысканий	топографических планов, составленных в цифровом и в графическом (на бумажном носителе) виде; наличие сведений, необходимых для подготовки и обоснования документов территориального планирования, планировки территорий и подготовки проектной документации; выполнение ситуационного плана на территорию объекта проектирования и прилегающую территорию с величиной площади, необходимой для учета градостроительной ситуации при проектировании объекта и зоны возможного влияния работ; проведение работ подрядчиком по созданию опорных геодезических сетей, инженерно-топографического плана в масштабе М 1:500 с нанесенными подземными инженерными коммуникациями и красными линиями; выполнение инженерно-топографического плана с учетом прилегающей территории для сопряжения с дорожно-тропиночной сетью, инженерными коммуникациями, рельефом и обеспечения производства работ; выполнение геодезических работ с нанесением подземных и надземных коммуникаций в Балтийской системе высот; - инженерно-геологические изыскания должны обеспечивать комплексное изучение инженерно-геологических условий района расположения свалки, включая рельеф, геологическое строение, геоморфологические и гидрогеологические условия, состав, состояние и свойства грунтов, геологические и инженерно-геологические процессы, составление прогноза возможных изменений инженерно-геологических условий в сфере взаимодействия Объекта с геологической средой; - инженерно-гидрометеорологические изыскания должны включать сбор, анализ и обобщение материалов стационарных наблюдений Росгидромета и материалов, выполненных инженерно-гидрометеорологических изысканий и исследований, рекогносцировочное обследование района инженерных изысканий, наблюдения за элементами гидрометеорологического режима; - инженерно-экологические изыскания должны содержать информацию, достаточную для получения экологической характеристики объекта и прогнозной оценки ожидаемого его воздействия на окружающую среду, а также разработки мероприятий по охране окружающей среды; - археологические или иные изыскания (исследования) (при необходимости), должны быть достаточны для исключения наличия объектов культурного наследия. В ходе проведения инженерных изысканий необходимо: - определить ареал загрязнения компонентов окружающей среды на сопредельных с Объектом территориях; - предусмотреть в проекте ликвидации возможность перемещения отходов, находящихся за пределами землеотвода, в границы, отведённого земельного участка в случае необходимости; - подтвердить результатами лабораторного контроля границы отведённого земельного участка; - определить границы разработки в проекте ликвидации и необходимость оформления соответствующих публичных сервитутов. По результатам инженерных и иных изысканий направить в адрес заказчика предложения по уточнению границ земельного участка под Объектом и необходимости дополнительного землеотвода.
2.1.3. Требования к составу и содержанию отчетов о	Технические отчеты по результатам инженерных изысканий выполняются по СП 47.13330.2016 в составе: - технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям с приложением картографических материалов;

результатах проведения инженерных изысканий	- технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям (пояснительная записка и графическая часть); - технический отчет по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям в полном объеме, включая графические материалы; - технический отчет по инженерно-экологическим изысканиям.
2.2. Объем выполняемых работ II этап	- разработка проекта ликвидации в соответствии с требованиями Правил № 2323; - получение подрядчиком положительного заключения о прохождении государственной экологической экспертизы проекта ликвидации; - получение подрядчиком положительного заключения государственной экспертизы в части проверки достоверности определения сметной стоимости проектов ликвидации, осуществляемой Федеральной службой по надзору в сфере природопользования или подведомственными ей федеральными государственными бюджетными учреждениями; - получение подрядчиком положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий (в случаях, установленных законодательством о градостроительной деятельности, в связи с планируемыми строительством, реконструкцией объектов).
2.2.1. Описание содержания проекта ликвидации	В соответствии с Правилами № 2323 проект ликвидации должен содержать следующие разделы: - «Пояснительная записка и эколого-экономическое обоснование ликвидации накопленного вреда», включающий: - описание объекта, его площадь, месторасположение, сведения о границах объекта в виде схематического изображения на кадастровом плане территории (на выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости) или выписку из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости в случае, если границы объекта совпадают с границами земельного участка, а также информацию о правообладателях объекта (земельного участка, объекта капитального строительства, водного объекта); - информацию о компонентах природной среды, на которые оказывает негативное воздействие объект, степень такого воздействия (наличие на территориях, на объектах капитального строительства загрязняющих веществ, в том числе радиоактивных веществ, высокотоксичных веществ, веществ, обладающих канцерогенными, мутагенными свойствами (веществ I, II классов опасности), концентрация которых превышает установленные нормативы качества окружающей среды и (или) санитарно-гигиенические нормативы, включая предельно допустимые концентрации химических веществ в водах водных объектов, атмосферном воздухе, почве); - информацию о классификационных признаках (происхождение, состав, агрегатное и физическое состояние) и классе опасности отходов, расположенных на объекте; - сведения о нахождении объекта в границах Арктической зоны Российской Федерации, центральной экологической зоны Байкальской природной территории, особо охраняемых природных территорий, а также в границах первой - шестой подзон приаэродромной территории, в границах водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы, охранной зоны особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника

природы), округа санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, рыбохозяйственной заповедной зоны;

информацию о количестве населения, проживающего на территории, окружающая среда на которой может быть подвержена негативному воздействию объекта;

обоснование планируемых мероприятий и наилучшие доступные технологии, а в случае их отсутствия - технологии, являющиеся экономически эффективными и не превышающими нормативы допустимого воздействия на окружающую среду;

описание требований к параметрам и качественным характеристикам мероприятий по ликвидации накопленного вреда;

обоснование достижения нормативов качества окружающей среды, гигиенических нормативов, обеспечения соответствия строительным нормам и правилам состояния земель по окончании работ по ликвидации накопленного вреда;

- «Содержание, объемы и график ликвидации накопленного вреда», включающий:

результаты обследования объекта, которое проводится в объеме, необходимом для обоснования состава мероприятий по ликвидации накопленного вреда, в том числе почвенные и иные полевые обследования, а также лабораторные исследования;

состав мероприятий по ликвидации накопленного вреда в объемах, необходимых для достижения нормативов качества окружающей среды, гигиенических нормативов, обеспечения соответствия строительным нормам и правилам;

последовательность и объем проведения мероприятий по ликвидации накопленного вреда;

сроки проведения мероприятий по ликвидации накопленного вреда с разбивкой по этапам проведения отдельных видов работ, в том числе график ликвидации накопленного вреда (помесичный);

планируемые сроки окончания сдачи работ по ликвидации накопленного вреда;

порядок осуществления заказчиком контроля за выполнением работ по ликвидации накопленного вреда, а также контроля за привлечением подрядчиком к выполнению контракта субподрядчиков и сроками выполнения такого контракта;

- раздел «Сметные расчеты затрат на проведение ликвидации накопленного вреда», включающий сводку затрат (при необходимости), локальные сметные расчеты, объектные сметные расчеты, сметные расчеты на отдельные виды затрат, сводный сметный расчет стоимости работ с приложением пояснительной записки;

- в случае если при ликвидации накопленного вреда планируется снос объектов капитального строительства, их частей, в проект ликвидации включается раздел «Проект организации работ по сносу объектов капитального строительства, их частей» (за исключением случаев необходимости сноса объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства), разрабатываемый в соответствии с требованиями к составу и содержанию проекта организации работ по сносу объекта капитального строительства, утвержденными ПП РФ № 509;

	- в случае если при ликвидации накопленного вреда планируются строительство, реконструкция объектов капитального строительства, проект ликвидации приобщается к проектной документации на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, разрабатываемой в соответствии с Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденным ПП РФ № 87; - в случае если при ликвидации накопленного вреда планируются работы по рекультивации земель или консервации земель, в проект ликвидации включается раздел «Рекультивация (консервация) земель», который разрабатывается в соответствии с Правилами проведения рекультивации и консервации земель, утвержденными ПП РФ № 781; - разработать проект оценки воздействия на окружающую среду в соответствии с ПП РФ № 87; - обеспечить соответствие, принятых технических решений и мероприятий, согласно требованиям Закона № 7-ФЗ, а именно предусмотреть в случае необходимости: - на Техническом этапе - инженерную подготовку территории; - устройство системы сбора и отвода дождевой и поверхностной воды (кольцевой и пластовый дренаж с применением дренажных матов); - планировку, уплотнение, профилирование свалочного тела с отходами и его склонов, с целью формирования компактного, твердо уплотненного свалочного тела отходов для покрытия его слоями технологических и потенциально-плодородных почв; - на Биологическом этапе - создание рекультивационного многофункционального покрытия; - укладку плодородного слоя грунта; - подготовку почвы под посев травы; - подбор ассортимента посадочного материала; - посев и уход за растениями.
2.2.2. Требования к проектной документации	Сметную стоимость определить в соответствии с Методикой определения сметной стоимости, ресурсно-индексным методом с использованием действующей сметно-нормативной базы ФСНБ, внесенной в Федеральный реестр сметных нормативов. Сметную документацию выполнить в программном комплексе, позволяющем импортировать смету в программу «Гранд - смета». К сметной документации необходимо приложить ведомости объемов работ с детализацией объекта капитального ремонта на конструктивные решения и (или) комплексы (виды) работ в соответствии с технологической последовательностью выполнения работ и с учетом условий их выполнения, в соответствии с пунктами 27 (б), 35 Методики определения сметной стоимости. Ведомости объемов работ оформить в формате XML-сметы на основании информации, размещенной в ФГИС ЦС (https://www.minestroyrf.gov.ru/tim/xml-skhemu/). Локальные сметные расчеты разработать на конструктивные решения и (или) комплексы (виды) работ в соответствии с технологической последовательностью выполнения работ и с учетом условий их выполнения. По локальным сметным расчетам указать расчетный измеритель (количественный показатель, показатель единичной стоимости) конструктивного решения (комплекса, вида работ).

	Стоимость на отдельные материальные ресурсы и оборудование, отсутствующие в сметно-нормативной базе, включать в локальный сметный расчет по наиболее экономичному варианту, определенному на основании конъюнктурного анализа, с отображением ценообразования. Подбор обосновывающих документов необходимо упорядочить путем проставления страниц и позиций в томе, объединяющим прайс-листы. В сметах в качестве обоснования необходимо указать номера страниц и позиций представленных документов. Предоставить транспортные и логистические схемы на перевозку (доставку) материалов и оборудования, включенных в смету на основании конъюнктурного анализа. Разработать в комплекте проектной документации ведомость объемов технологически законченных элементов (ведомость объемов конструктивных решений и комплексов работ) в соответствии с Порядком определения НМЦК. Детализация (группировка) конструктивных решений (элементов), комплексов (видов) работ осуществить таким образом, чтобы было возможно однозначно идентифицировать начало, окончание и содержание работ для удобства их приемки и оплаты в ходе реализации контракта Предусмотреть все необходимые затраты в сводном сметном расчете, в том числе: - проектно-изыскательские работы; - подготовительные работы (при необходимости); - разбивочные работы (при необходимости); - подеревная съемка, вырубка и компенсационная стоимость зеленых насаждений (при необходимости); - затраты, связанные с проведением государственной экологической экспертизы, государственной экспертизы в части проверки достоверности определения сметной стоимости проектов ликвидации, осуществляемой Федеральной службой по надзору в сфере природопользования или подведомственными ей федеральными государственными бюджетными учреждениями; - резерв средств на непредвиденные работы и затраты; - плата за негативное воздействие на окружающую среду (при необходимости); - затраты по размещению, утилизации и (или) обезвреживанию отходов строительного производства (строительного мусора, грунта и прочих отходов, в том числе загрязненных опасными веществами); - затраты на выполнение исследований грунта части земли, с целью подтверждения, что все отходы и ими вызванные остатки загрязнения удалены; - затраты на временные здания и сооружения в процессе выполнения работ; - затраты на строительный контроль и авторский надзор. Электронные документы для проведения государственной экспертизы должны быть представлены в формате согласно Приказу Минстроя России № 783/пр.
2.2.3. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям	Объемно-планировочные и конструктивные решения должны предусматривать изменение геометрии свалочного тела, выбор оптимальной геометрии формы свалочного тела, выполненные с учетом результатов расчетов его механической устойчивости.

2.2.4. Требования к строительным решениям	Проектные решения должны соответствовать всем действующим нормам и правилам проектирования, другим нормам, применяемым для проектирования данных объектов, быть экономически обоснованы; должны обеспечивать исключение негативного воздействия на окружающую среду в результате ликвидации Объекта. Разработать плановые схемы временного складирования грунтов, используемых для ликвидации и оперативного тушения пожаров на Объекте на период выполнения работ.
3. Перечень представляемой документации по окончании выполнения работ	
3.1. Состав представляемых материалов	Состав материалов, предоставляемых по окончании выполнения работ по I этапу: - отчёт об инженерно-геодезических изысканиях; - отчёт об инженерно-геологических изысканиях; - отчёт об инженерно-экологических изысканиях; - отчёт об инженерно-гидрометеорологических изысканиях; - отчет об археологических и иных изысканий (исследований) в соответствии с пунктом 2.1 настоящего технического задания; - информация о проведении и результатах общественных обсуждений, размещенная в федеральной государственной информационной системе состояния окружающей среды. Состав материалов, предоставляемых по окончании выполнения работ по II этапу: - разработанный проект ликвидации; - положительное заключение государственной экологической экспертизы проекта ликвидации; - положительное заключение государственной экспертизы в части проверки достоверности определения сметной стоимости проектов ликвидации, осуществляемой Федеральной службой по надзору в сфере природопользования или подведомственными ей федеральными государственными бюджетными учреждениями; - положительное заключение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий (в случаях, установленных законодательством о градостроительной деятельности). Материалы предоставляются в 1 экземпляре на бумажном носителе и в 1 экземпляре на электронном носителе.
4. Требования к организации выполнения работ подрядчиком	
4.1. Гарантийный срок на выполненные работы	24 (Двадцать четыре) месяца, исчисляется с даты подписания заказчиком документа о приемке по заключительному этапу

Документ подписан электронной подписью

Поставщик:

Дата подписания:	07.04.2026
Организация:	ООО "ЭНЕРГОДИАГНОСТИКА"
ФИО:	МАЛУЕВ АЛЕКСЕЙ МАКСИМОВИЧ
Должность:	ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
Сертификат ЭП	
Дата выдачи:	22-1-2025 04:36:30 UTC
Действителен до:	22-4-2026 04:46:30 UTC
Серийный номер сертификата ЭП:	02E3AF4E006DB24882497C7FEFF4812BB7

Заказчик:

Дата подписания:	13.04.2026
Организация:	МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ
ФИО:	Трофимова Светлана Михайловна
Должность:	Министр
Сертификат ЭП	
Дата выдачи:	2-3-2026 07:01:17 UTC
Действителен до:	26-5-2027 07:01:17 UTC
Серийный номер сертификата ЭП:	104B8030E50405E988C1BD9F8D74A2E9

ПРИЛОЖЕНИЕ 2. ВЫПИСКА ИЗ ЕГРН

					70-26-ПЗЭЭО	Лист
						32
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата		

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Иркутской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 16.02.2026, поступившего на рассмотрение 16.02.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

16.02.2026г. № КУВИ-001/2026-20306695	
Кадастровый номер:	38:19:010201:349
Номер кадастрового квартала:	38:19:010201
Дата присвоения кадастрового номера:	09.01.2019

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Иркутская область, Усть-Удинский район, в 5 км юго-восточнее р.п. Усть-Уда, справа от автодороги Усть-Уда - Юголок - Балаганка
Площадь:	66530 +/- 451
Кадастровая стоимость, руб.:	13885476.3
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	38:19:010201:351
Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Виды разрешенного использования:	Специальная деятельность (12.2)
Сведения о кадастровом инженерере:	Морозова Анастасия Геннадьевна, СНИЛС 077-015-851 64, договор на выполнение кадастровых работ от 30.10.2018 № 18 , дата завершения кадастровых работ: 14.12.2018 Бурлаченко Анастасия Сергеевна, СНИЛС 098-487-993 66, договор на выполнение кадастровых работ от 02.02.2023 № 02-02/2023, дата завершения кадастровых работ: 08.02.2023
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443		
	Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ		инициалы, фамилия
	РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
16.02.2026г. № КУВИ-001/2026-20306695			
Кадастровый номер:		38:19:010201:349	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
16.02.2026г. № КУВИ-001/2026-20306695			
Кадастровый номер:		38:19:010201:349	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Министерство природных ресурсов и экологии Иркутской области	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 10			
16.02.2026г. № КУВИ-001/2026-20306695			
Кадастровый номер:		38:19:010201:349	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	КОМИТЕТ ПО ВОПРОСАМ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА, СТРОИТЕЛЬСТВА И ДОРОЖНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ АДМИНИСТРАЦИИ УСТЬ-УДИНСКОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ, ИНН: 3849105922, ОГРН: 1253800000079
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Постоянное (бессрочное) пользование 38:19:010201:349-38/124/2025-6 25.02.2025 10:14:20
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Районное муниципальное образование "Усть-Удинский район" Иркутской области
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 38:19:010201:349-38/127/2025-5 22.01.2025 11:51:36
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
16.02.2026г. № КУВИ-001/2026-20306695			
Кадастровый номер:		38:19:010201:349	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
16.02.2026г. № КУВИ-001/2026-20306695			
Кадастровый номер:		38:19:010201:349	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:4000	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 10			
16.02.2026г. № КУВИ-001/2026-20306695			
Кадастровый номер:		38:19:010201:349	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	136°55.4´	219.83	данные отсутствуют	38:19:000000:926	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	175°55.4´	4.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	174°4.6´	35.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	232°3.5´	31.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	299°52.6´	11.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	244°14.0´	28.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	229°57.9´	27.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	258°35.6´	23.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	307°17.9´	11.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	281°0.5´	8.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	240°12.6´	23.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	259°8.3´	16.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	274°38.9´	12.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	245°37.3´	14.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	225°19.4´	47.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	257°21.8´	34.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	261°34.3´	31.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	264°49.6´	48.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	263°41.5´	9.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	243°59.9´	9.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	242°49.0´	16.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	235°8.3´	27.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
16.02.2026г. № КУВИ-001/2026-20306695			
Кадастровый номер:		38:19:010201:349	

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	241°35.2'	15.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	258°6.8'	10.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	348°15.3'	95.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	77°42.0'	73.56	данные отсутствуют	38:19:010201:348	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	170°13.9'	39.14	данные отсутствуют	38:19:010201:351	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.29	80°27.4'	132.46	данные отсутствуют	38:19:010201:351	данные отсутствуют
29	1.1.29	1.1.30	351°33.8'	64.69	данные отсутствуют	38:19:010201:351	данные отсутствуют
30	1.1.30	1.1.31	260°40.4'	132.43	данные отсутствуют	38:19:010201:351	данные отсутствуют
31	1.1.31	1.1.32	353°36.7'	105.33	данные отсутствуют	38:19:010201:348	данные отсутствуют
32	1.1.32	1.1.33	75°19.7'	141.71	данные отсутствуют	38:19:010201:348	данные отсутствуют
33	1.1.33	1.1.34	53°48.6'	50.55	данные отсутствуют	38:19:010201:348	данные отсутствуют
34	1.1.34	1.1.1	42°51.2'	57.58	данные отсутствуют	38:19:010201:348	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
16.02.2026г. № КУВИ-001/2026-20306695			
Кадастровый номер:		38:19:010201:349	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-38, зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	592696.18	3253605.01	-	0.5
2	592535.61	3253755.15	-	0.5
3	592531.12	3253755.47	-	0.5
4	592495.46	3253759.17	-	0.5
5	592476.21	3253734.48	-	0.5
6	592482.15	3253724.14	-	0.5
7	592469.89	3253698.74	-	0.5
8	592452.39	3253677.91	-	0.5
9	592447.83	3253655.31	-	0.5
10	592454.64	3253646.37	-	0.5
11	592456.21	3253638.3	-	0.5
12	592444.48	3253617.81	-	0.5
13	592441.32	3253601.34	-	0.5
14	592442.36	3253588.55	-	0.5
15	592436.41	3253575.42	-	0.5
16	592402.99	3253541.62	-	0.5
17	592395.45	3253507.99	-	0.5
18	592390.88	3253477.15	-	0.5
19	592386.47	3253428.44	-	0.5
20	592385.4	3253418.76	-	0.5
21	592381.42	3253410.6	-	0.5
22	592374.03	3253396.21	-	0.5

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

16.02.2026г. № КУВИ-001/2026-20306695

Кадастровый номер: 38:19:010201:349

1	2	3	4	5
23	592358.28	3253373.6	-	0.5
24	592351.02	3253360.18	-	0.5
25	592348.89	3253350.06	-	0.5
26	592441.96	3253330.71	-	0.5
27	592457.63	3253402.58	-	0.5
28	592419.06	3253409.22	-	0.5
29	592441.02	3253539.85	-	0.5
30	592505.01	3253530.36	-	0.5
31	592483.55	3253399.68	-	0.5
32	592588.23	3253387.96	-	0.5
33	592624.12	3253525.05	-	0.5
34	592653.97	3253565.85	-	0.5
1	592696.18	3253605.01	-	0.5



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Таблица регистрации изменений

Таблица регистрации изменений

[illegible]

					70-26-ПЗЭЭО	Лист
Изм.	Кол.уч.	№ докум.	Подпись	Дата		43