



Российская Федерация
Иркутская область
Усть-Удинский район
АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«21» апреля 2025 г. № 191

п. Усть-Уда

«Об установлении публичного
сервитута»

Рассмотрев ходатайство акционерного общества «Иркутская электросетевая компания» (далее АО «ИЭСК») (ИНН 3812122706, ОГРН 1093850013762, адрес: 664033, Иркутская область, г. Иркутск, ул. Лермонтова, 257) об установлении публичного сервитута, сообщение о возможном установлении публичного сервитута, опубликованное в вестнике Усть-Удинского муниципального образования «Усть-Удинский вестник» от 03.04.2025г. № 14 и размещенное на официальном сайте администрации Усть-Удинского района <https://усть-уда.рф/>, на официальном сайте администрации Усть-Удинского сельского поселения Усть-Удинского района <http://gp-ustuda.ru/>, руководствуясь статьями 23, 39.37, 39.38, 39.39, 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001г. № 136-ФЗ, ст. 15 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 3.3 Федерального закона от 25.10.2001г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», статьей 22 Устава муниципального образования «Усть-Удинский район», администрация Усть-Удинского района постановляет:

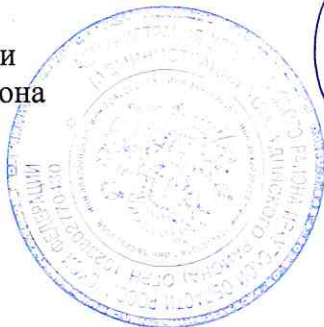
1. Установить публичный сервитут площадью 143 кв.м., с местоположением: Российская Федерация, Иркутская область, Усть-Удинский муниципальный район, Усть-Удинское сельское поселение, поселок Усть-Уда, в том числе, в отношении следующих земельных участков:
 - Часть земельного участка, расположенная в границах земельного участка с кадастровым номером 38:19:010103:1330, категория земель: земли населенных пунктов, площадью 65 кв.м., с местоположением: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Усть-Удинский, сельское поселение Усть-Удинское, поселок Усть-Уда, улица Северная;
 - Часть земельного участка, расположенная в границах земельного участка с кадастровым номером 38:19:010202:298, категория земель: земли населенных пунктов, площадью 23 кв.м., с местоположением: Российская Федерация, Иркутская область, Усть-Удинский муниципальный район, Усть-Удинское муниципальное образование, поселок Усть-Уда, ул. Северная;

- Земельный участок, из земель государственная собственность на который не разграничена, в границах кадастрового квартала 38:19:010103, категория земель: земли населенных пунктов, площадью 55 кв.м., с местоположением: Российская Федерация, Иркутская область, Усть-Удинский муниципальный район, Усть-Удинское сельское поселение, поселок Усть-Уда.
2. Утвердить границы публичного сервитута, в соответствии прилагаемой схемой границ публичного сервитута.
 3. Публичный сервитут устанавливается для строительства объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-04 кВ р.п. Усть-Уда ул. Аэрофлотская, инв. 6000915464 (ТР 904/24)», необходимого для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения.
 4. Публичный сервитут устанавливается на срок 10 (десять) лет.
 5. В течении трех месяцев использование земельных участков (их частей), указанных в пункте 1 настоящего постановления, и (или) расположенных на них объектов недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.
 6. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».
 7. Сроки и график выполнения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут: строительство линейного объекта, осуществляется в течение всего срока действия публичного сервитута.
 8. Обладателю публичного сервитута АО «ИЭСК»:
 - 8.1. В срок 60 (шестьдесят) дней заключить с правообладателем земельного участка с кадастровыми номерами 38:19:010103:1330 соглашение об осуществлении публичного сервитута и внести плату за публичный сервитут в соответствии со статьей 39.46 Земельного Кодекса РФ.
 - 8.2. Внести плату за публичный сервитут в размере 12 (двенадцать) рублей 04 копейки единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня издания настоящего постановления, размер платы и платежные реквизиты установлены в соответствии с приложением № 1.
 - 8.3. Привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца с момента прекращения публичного сервитута.
 9. Комитету по управлению муниципальным имуществом Усть-Удинского района в течение пяти рабочих дней со дня издания настоящего постановления направить копию настоящего постановления в адрес АО «ИЭСК», орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество (управление Росреестра по Иркутской области)
 10. Опубликовать настоящее постановление в информационном вестнике Усть-

Удинского муниципального образования и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации РМО «Усть-Удинский район».

11. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя мэра района Рютину Т.П.

Глава администрации
Усть-Удинского района



С.Н. Чемезов

**РАСЧЕТ ПЛАТЫ
за публичный сервитут**

Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков устанавливается по формуле $\Pi = \text{пКС} \times S \times 0,01\% \times C$, где

пКС – кадастровая стоимость земельного участка (руб./ кв.м.);

S - площадь, земельного участка, обремененного сервитутом (кв.м.);

C - срок публичного сервитута - 10 лет;

Π - размер платы за весь срок сервитута, в следующих размерах:

1. Площадь земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, обремененная сервитутом – 78 кв.м., в том числе:

- Часть земельного участка, расположенная в границах земельного участка с кадастровым номером 38:19:010202:298, **$\Pi: 1,86 \times 23 \times 0,01\% \times 10 = 0,04$ руб.**

- Земельный участок, расположенный в границах кадастрового квартала 38:19:010103, **$\Pi: 218,23 \times 55 \times 0,01\% \times 10 = 12,00$ руб.**

Размер платы за весь срок сервитута, **составляет: $0,04 + 12,00 = 12,04$ (двенадцать) рублей 04 копейки.**

2. Сумма НДС не входит в стоимость платы за публичный сервитут, за весь срок сервитута составляет: $12,04 \times 20\% = 2,41$ рубля, перечисляется АО «ИЭСК» самостоятельно отдельным платежом.

Платежные реквизиты для внесения платы за публичный сервитут:

УФК по Иркутской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом Усть-Удинского района)

Лицевой счет 04343003240

ИНН 3842000945

КПП 384901001

казначейский счет 031006430000000013400

единый казначейский счет № 40102810145370000026

Отделение Иркутск банка России/УФК по Иркутской области г. Иркутск

БИК 012520101

ОКТМО 25646442

КБК 96611105013050000120

Назначение платежа: плата за публичный сервитут, необходимо указать наименование и основание оплаты (№ и дата постановления), и иной максимально возможный объем информации, необходимый для идентификации платежа.

И.о. председателя КУМИ
Усть-Удинского района



И.М. Подкаменная