



Российская Федерация
Иркутская область
Усть-Удинский район
АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«21» апреля 2025 г. № 192

п. Усть-Уда

«Об установлении публичного
сервитута»

На основании ходатайства акционерного общества «Иркутская электросетевая компания» (АО «ИЭСК»), руководствуясь главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001г. № 136-ФЗ, ст. 4, 7, 36 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 3.3 Федерального закона от 25.10.2001г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», статьей 22 Устава муниципального образования «Усть-Удинский район», администрация Усть-Удинского района постановляет:

1. Установить публичный сервитут на основании ходатайства акционерного общества «Иркутская электросетевая компания» (ИНН 3812122706, ОГРН 1093850013762, юридический адрес: 664033, г. Иркутск, ул. Лермонтова, 257) в отношении следующих земельных участков:
 - 1.1. Часть земельного участка, расположенная в границах земельного участка с кадастровым номером 38:19:010103:1333, категория земель: земли населенных пунктов, площадью 1425 кв.м., с местоположением: Российская Федерация, Иркутская область, Усть-Удинский муниципальный район, Усть-Удинское сельское поселение, поселок Усть-Уда, ул. Солнечная;
 - 1.2. Часть земельного участка, расположенная в границах земельного участка с кадастровым номером 38:19:010202:294, категория земель: земли населенных пунктов, площадью 853 кв.м., с местоположением: Российская Федерация, Иркутская область, Усть-Удинский муниципальный район, Усть-Удинское муниципальное образование, поселок Усть-Уда, ул. Солнечная;
 - 1.3. Часть земельного участка, расположенная в границах земельного участка с кадастровым номером 38:19:010202:297, категория земель: земли населенных пунктов, площадью 448 кв.м., с местоположением: Российская Федерация, Иркутская область, Усть-Удинский муниципальный район, Усть-Удинское муниципальное образование, поселок Усть-Уда, пер. Звездный;
 - 1.4. Часть земельного участка, расположенная в границах земельного участка с кадастровым номером 38:19:010202:291, категория земель: земли населенных пунктов, площадью 560 кв.м., с местоположением: Российская Федерация, Иркутская область, Усть-Удинский муниципальный район, Усть-Удинское муниципальное образование, поселок Усть-Уда, ул. Василия Ткача;
 - 1.5. Земельный участок, из земель государственная собственность на которые не разграничена, в границах кадастровых кварталов 38:19:010103, 38:19:010202, категория земель: земли населенных пунктов, площадью 645 кв.м., с местоположением: Иркутская область, Усть-Удинский район.

Общая площадь устанавливаемого публичного сервитута составляет 3931 кв.м.

2. Утвердить границы публичного сервитута, в соответствии прилагаемой схемой расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории.
3. Публичный сервитут устанавливается для строительства объекта электросетевого хозяйства: «СКТП 10/0,4 кВ № 7-761 с ВЛ 0,4 кВ в п. Усть-Уда с лин.отв. от ВЛ 10 кВ Усть-Уда-Игжей» (ТР 4332/24), «ВЛ 0,4 кВ от КТП 7-733 р.п. Усть-Уда ул. Солнечная, инв. 6000920550» (ТР 1163/24) необходимого для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения.
4. Публичный сервитут устанавливается на срок 10 (десять) лет.
5. 3 месяца срок, в течение которого использование земельного участка, из земель государственная собственность на которые не разграничена, и части земельных участков, расположенных в границах земельных участков с кадастровыми номерами 38:19:010103:1333, 38:19:010202:294, 38:19:010202:297, 38:19:010202:291, будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.
6. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».
7. Сроки и график выполнения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут: строительство линейного объекта, осуществляется в течение всего срока действия публичного сервитута.
8. Обладателю публичного сервитута акционерное общество «Иркутская электросетевая компания»:
 - 8.1. Привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства объекта.
 - 8.2. Внести плату за публичный сервитут единовременным платежом не позднее шести месяцев с момента издания настоящего постановления, размер платы и реквизиты установлены в соответствии с приложением № 1.
9. Комитету по управлению муниципальным имуществом Усть-Удинского района в течение 5 рабочих дней со дня издания настоящего постановления направить копию настоящего постановления в адрес АО «ИЭСК», орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество (управление Росреестра по Иркутской области).
10. Опубликовать настоящее постановление в информационном вестнике Усть-Удинского муниципального образования Усть-Удинского района и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации РМО «Усть-Удинский район».
11. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя мэра Рютину Т.П.

Глава администрации
Усть-Удинского района



С.Н. Чемезов

**РАСЧЕТ ПЛАТЫ
за публичный сервитут**

Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков устанавливается в следующих размерах:

1. За земельный участок, из земель государственная собственность на который не разграничена, в границах кадастровых кварталов 38:19:010103, 38:19:010202 категория земель: земли населенных пунктов, площадью 645 кв.м., в размере **140 (сто сорок) рублей 76 копеек** за весь срок сервитута.

$P = nKC \times S \times 0,01\% \times C$, где

nKC – средний уровень кадастровой стоимости земельных участков по РМО «Усть-Удинский район», (руб./ кв.м.) – 218,23 руб./кв.м.

S – площадь земельного участка, обремененного сервитутом - 645 кв.м.

C - срок публичного сервитута - 10 лет.

P - размер платы за весь срок сервитута составляет:

$218,23 \times 645 \times 0,01\% \times 10 = 140$ (сто сорок) рублей 76 копеек.

2. За части земельных участков, расположенных в границах земельных участков с кадастровыми номерами 38:19:010103:1333, 38:19:010202:294, 38:19:010202:297, 38:19:010202:291, категория земель: земли населенных пунктов, общей площадью 3286 кв.м., в размере **107 (сто семь) рублей 41 копейка** за весь срок сервитута.

$P = nKC \times S \times 0,01\% \times C$, где

nKC – кадастровая стоимость за 1 кв.м. земельного участка с вышеуказанным кадастровым номером, (руб./ кв.м.)

S – площадь земельного участка, обремененного сервитутом.

C - срок публичного сервитута - 10 лет.

P - размер платы за весь срок сервитута.

- За часть земельного участка, расположенную в границах земельного участка с кадастровым номером 38:19:010103:1333, категория земель: земли населенных пунктов, площадью 1425 кв.м.

$72,95 \times 1425 \times 0,01\% \times 10 = 103$ (сто три) рубля 95 копеек.

- За части земельных участков, расположенных в границах земельных участков с кадастровыми номерами 38:19:010202:294, 38:19:010202:297, 38:19:010202:291, категория земель: земли населенных пунктов, общей площадью 1861 кв.м.

$1,86 \times 1861 \times 0,01\% \times 10 = 3$ (три) рубля 46 копеек.

Итого размер платы составляет: $103,95 + 3,46 = 107$ (сто семь) рублей 41 копейка.

Размер платы за весь срок сервитута, составляет: $140,76 + 107,41 = 248$ (двести сорок восемь) рублей 17 копеек.

3. Сумма **НДС** не входит в стоимость платы за публичный сервитут, за весь срок сервитута составляет: $248,17 \cdot 20\% = 49,63$ рубля, перечисляется АО «ИЭСК» самостоятельно отдельным платежом.

Плата производится путем перечисления по реквизитам:

УФК по Иркутской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом Усть-Удинского района, Л/С 04343003240),
ИНН 3842000945,
КПП 384901001,
Единый казначейский счет № 40102810145370000026,
Казначейский счет 03100643000000013400,
Банк получателя - Отделение Иркутск Банка России//УФК по Иркутской области г. Иркутск,
БИК 012520101,
ОКТМО 25646442,
КБК 96611105013050000120.

И.о. председателя КУМИ
Усть-Удинского района



И.М. Подкаменная