Российская Федерация

Иркутская область

Усть-Удинский район

АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.12. 2024г. № 542

п. Усть-Уда

Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на 2025 год

В соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31.07.2020г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», руководствуясь постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», статьями 22, 45 Устава районного муниципального образования «Усть-Удинский район», администрация Усть-Удинского района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на 2025 год (приложение).

2. Экономическому отделу администрации Усть-Удинского района (Л.С.Кочкина) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Усть-Удинского района (https://усть-уда.рф/).

3. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2025г.

Глава администрации Усть-Удинского района С.Н.Чемезов

Приложение к постановлению
администрации Усть-Удинского района
от _____ 2024 г. №____

ПРОГРАММА
профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на 2025 год

ПАСПОРТ
программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на 2025 год

Наименование программы профилактики	Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю (далее – программа профилактики)
Ответственный исполнитель программы профилактики	Специалист Комитета по вопросам жилищно-коммунального хозяйства, строительства и дорожной деятельности администрации Усть-Удинского района
Срок реализации программы профилактики	С 1 января 2025 года по 31 декабря 2025 года
Цели и задачи программы профилактики	Цели реализации программы профилактики: 1) стимулирование добросовестного соблюдения гражданами и организациями (далее – контролируемые лица) обязательных требований, предусмотренные пунктами 1 – 11 части 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, в отношении муниципального жилищного фонда (далее – обязательные требования); 2) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям; 3) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения. Задачи программы профилактики: 1) укрепление системы профилактики нарушений рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям; 2) осуществление планирования и проведения профилактических мероприятий на основе принципов их понятности, информационной открытости, вовлеченности контролируемых лиц, а также обязательности, актуальности, периодичности профилактических мероприятий;

	3) выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований; 4) повышение правосознания и правовой культуры контролируемых лиц
Ожидаемые результаты реализации программы профилактики	Увеличение числа контролируемых лиц, соблюдающих при осуществлении деятельности обязательные требования

Раздел 1. Общие положения

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на 2025 год (далее – Программа профилактики) разработана в соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Правилами разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 года № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», в целях организации проведения в 2025 году администрацией Усть-Удинского района профилактики нарушений рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля.

Органом, уполномоченным на осуществление муниципального жилищного контроля, является Комитет по вопросам жилищно-коммунального хозяйства, строительства и дорожной деятельности администрации Усть-Удинского района (далее – уполномоченный орган).

Программа профилактики содержит следующие разделы: анализ текущего состояния осуществления муниципального жилищного контроля, описание текущего развития профилактической деятельности уполномоченного органа, характеристику проблем, на решение которых направлена настоящая Программа профилактики; цели и задачи реализации Программы профилактики; перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения; показатели результативности и эффективности Программы профилактики.

Раздел 2. Анализ текущего состояния осуществления муниципального жилищного контроля, описание текущего развития профилактической деятельности уполномоченного органа, характеристика проблем, на решение которых направлена Программа профилактики

Муниципальный жилищный контроль, в том числе мероприятия по профилактике нарушений обязательных требований уполномоченным органом в 2024 году не осуществлялись.

Раздел 3. Цели и задачи реализации Программы профилактики

Цели реализации программы профилактики:

1) стимулирование добросовестного соблюдения контролируемыми лицами обязательных требований;

2) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

3) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

Задачи программы профилактики:

1) укрепление системы профилактики нарушений рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

2) осуществление планирования и проведения профилактических мероприятий на основе принципов их понятности, информационной открытости, вовлеченности контролируемых лиц, а также обязательности, актуальности, периодичности профилактических мероприятий;

3) выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований;

4) повышение правосознания и правовой культуры контролируемых лиц.

Раздел 4. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения на 2025 год

№ п/п	Наименование профилактического мероприятия	Срок (периодичность) проведения	Ответственный исполнитель
1	Информирование контролируемых лиц и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований, посредством размещения на официальном сайте Администрации Усть-Удинского района в сети «Интернет»:	В течении 2025 года	Уполномоченный орган
1.1	текстов нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального жилищного контроля; сведений об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, регулирующие осуществление муниципального жилищного контроля, о сроках и порядке их вступления в силу; перечня нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля, а также информацию о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, с текстами в действующей редакции	По мере издания нормативных правовых актов, внесения изменений в нормативные правовые акты	Уполномоченный орган
1.2	руководств по соблюдению обязательных требований, разработанные и утвержденные в соответствии с Федеральным законом «Об обязательных требованиях в Российской Федерации»	По мере издания	Уполномоченный орган
1.3	сведений о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований	В течении 2025 года	Уполномоченный орган

№ п/п	Наименование профилактического мероприятия	Срок (периодичность) проведения	Ответственный исполнитель
1.4	программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на территории Усть-Удинского сельского поселения на 2026 год	Не позднее 20 декабря 2025 года	Уполномоченный орган
1.5	доклада о муниципальном жилищном контроле на территории Усть-Удинского района в отчетный период	В сроки, установленные требованиями к подготовке докладов о видах государственного контроля (надзора), муниципального контроля и сводного доклада о государственном контроле (надзоре), муниципальном контроле в Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 7 декабря 2020 года № 2041	Уполномоченный орган
2	Консультирование по вопросам компетенции уполномоченного органа, соблюдения обязательных требований, проведения контрольных мероприятий, применения мер ответственности, осуществляемое по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного мероприятия	В период действия программы профилактики	Уполномоченный орган
3	Объявление предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований жилищного законодательства в случае наличия у уполномоченного органа сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение	При наличии оснований, предусмотренных Федеральным законом от 31.07.2020г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном	Уполномоченный орган

№ п/п	Наименование профилактического мероприятия	Срок (периодичность) проведения	Ответственный исполнитель
	обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, с предложением принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований	контроле в Российской Федерации»	
4	Информирование осуществляется администрацией по вопросам соблюдения обязательных требований посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте администрации Усть-Удинского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт администрации) в специальном разделе, посвященном контрольной деятельности (доступ к специальному разделу должен осуществляться с главной (основной) страницы официального сайта администрации), в средствах массовой информации, через личные кабинеты контролируемых лиц в государственных информационных системах (при их наличии) и в иных формах.	В период действия программы профилактики	Уполномоченный орган
5	Профилактический визит проводится в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи.	В течении 2025 года	Уполномоченный орган

Раздел 5. Показатели результативности и эффективности Программы профилактики

Оценка эффективности реализации Программы профилактики осуществляется путем сопоставления отчетных показателей и числа реализованных мероприятий в текущем году.

Критерием оценки эффективности реализации Программы профилактики является уровень эффективности реализации Программы профилактики.

Оценка эффективности реализации Программы профилактики определяется по формуле:

$P = x / y * 100\%$,

где:

P – эффективность реализации Программы профилактики, процент;

x – количество проведенных мероприятий;

y – количество запланированных мероприятий.

Определение уровня эффективности реализации Программы профилактики

Фактическое значение Р, процент	Уровень эффективности
100	Высокая эффективность
От 70 до 100	Средняя эффективность
Меньше 70	Низкая эффективность