



Российская Федерация
Иркутская область
Усть-Удинский район
АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«14» июля 2025 г. № 323

п. Усть-Уда

«Об установлении публичного
сервитута»

Рассмотрев ходатайство Областного государственного унитарного энергетического предприятия «Электросетевая компания по эксплуатации электрических сетей «Облкоммунэнерго» (далее ОГУЭП «Облкоммунэнерго») (ИНН 3800000252, ОГРН 1023801542412, адрес: 664075, Иркутск, а/я 52, 664009, Иркутская область, г. Иркутск, ул. Ширямова, д. 54) об установлении публичного сервитута, сообщение о возможном установлении публичного сервитута, опубликованное в вестнике Усть-Удинского муниципального образования «Усть-Удинский вестник» от 25.06.2025г. № 21 и размещенное на официальном сайте администрации Усть-Удинского района <https://усть-уда.рф/>, на официальном сайте администрации Усть-Удинского сельского поселения Усть-Удинского района <http://gp-ustuda.ru/>, руководствуясь статьями 23, 39.37, 39.38, 39.39, 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001г. № 136-ФЗ, ст. 15 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 3.3 Федерального закона от 25.10.2001г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», статьей 22 Устава муниципального образования «Усть-Удинский район», администрация Усть-Удинского района постановляет:

1. Установить публичный сервитут площадью 10234 кв.м., с местоположением: Российская Федерация, Иркутская область, Усть-Удинский муниципальный район, Усть-Удинское сельское поселение, поселок Усть-Уда, в том числе, в отношении следующих земельных участков:
 - Часть земельного участка, расположенная в границах земельного участка с кадастровым номером 38:19:010104:2711, категория земель: земли населенных пунктов, площадью 41 кв.м., с местоположением: Российская Федерация, Иркутская область, Усть-Удинский муниципальный район, Усть-Удинское муниципальное образование, поселок Усть-Уда, ул. Гоголя;
 - Часть земельного участка, расположенная в границах земельного участка с кадастровым номером 38:19:010104:2670, категория земель: земли населенных пунктов, площадью 411 кв.м., с местоположением: Российская Федерация, Иркутская область, Усть-Удинский муниципальный район, Усть-Удинское муниципальное образование, поселок Усть-Уда, ул. Орджоникидзе;
 - Часть земельного участка, расположенная в границах земельного участка с кадастровым номером 38:19:010104:2829, категория земель: земли населенных пунктов, площадью 3 кв.м., с местоположением: Российская Федерация, Иркутская

область, Усть-Удинский муниципальный район, Усть-Удинское сельское поселение, поселок Усть-Уда, ул. Ломоносова;

- Часть земельного участка, расположенная в границах земельного участка с кадастровым номером 38:19:010104:2648, категория земель: земли населенных пунктов, площадью 28 кв.м., с местоположением: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Усть-Удинский, сельское поселение Усть-Удинское, поселок Усть-Уда, улица Чехова;

- Часть земельного участка, расположенная в границах земельного участка с кадастровым номером 38:19:010104:2649, категория земель: земли населенных пунктов, площадью 9 кв.м., с местоположением: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Усть-Удинский, сельское поселение Усть-Удинское, поселок Усть-Уда, улица Карла Маркса;

- Часть земельного участка, расположенная в границах земельного участка с кадастровым номером 38:19:010104:2650, категория земель: земли населенных пунктов, площадью 100 кв.м., с местоположением: Российская Федерация, Иркутская область, Усть-Удинский район, р.п. Усть-Уда, ул. Маяковского;

- Часть земельного участка, расположенная в границах земельного участка с кадастровым номером 38:19:010104:190, категория земель: земли населенных пунктов, площадью 428 кв.м., с местоположением: Иркутская обл., р-н Усть-Удинский, рп Усть-Уда, ул. Пионерская, 24;

- Часть земельного участка, расположенная в границах земельного участка с кадастровым номером 38:19:010104:1905, категория земель: земли населенных пунктов, площадью 130 кв.м., с местоположением: Российская Федерация, Иркутская область, Усть-Удинский район, р.п. Усть-Уда, ул. Свердлова;

- Часть земельного участка, расположенная в границах земельного участка с кадастровым номером 38:19:000000:556, категория земель: земли населенных пунктов, площадью 416 кв.м., с местоположением: Иркутская область, Усть-Удинский район, р.п. Усть-Уда;

- Часть земельного участка, расположенная в границах земельного участка с кадастровым номером 38:19:000000:816, категория земель: земли населенных пунктов, площадью 34 кв.м., с местоположением: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Усть-Удинский, сельское поселение Усть-Удинское, поселок Усть-Уда, улица Некрасова;

- Часть земельного участка, расположенная в границах земельного участка с кадастровым номером 38:19:000000:784, категория земель: земли населенных пунктов, площадью 1472 кв.м., с местоположением: Российская Федерация, Иркутская область, Усть-Удинский муниципальный район, Усть-Удинское муниципальное образование, поселок Усть-Уда, ул. Ватутина;

- Часть земельного участка, расположенная в границах земельного участка с кадастровым номером 38:19:000000:814, категория земель: земли населенных пунктов, площадью 18 кв.м., с местоположением: Российская Федерация, Иркутская область, Усть-Удинский муниципальный район, Усть-Удинское муниципальное образование, поселок Усть-Уда, ул. Кирова;

- Часть земельного участка, расположенная в границах земельного участка с кадастровым номером 38:19:000000:42, категория земель: земли населенных пунктов, площадью 3 кв.м., с местоположением: Иркутская область, Усть-Удинский район, р.п. Усть-Уда;

- Земельные участки, из земель государственная собственность на которые не разграничена, в границах кадастрового квартала 38:19:010104, площадью 4971 кв.м., в границах кадастрового квартала 38:19:010105, площадью 2170 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, с местоположением: Российская Федерация, Иркутская область, Усть-Удинский муниципальный район, Усть-Удинское сельское поселение, поселок Усть-Уда.

2. Утвердить границы публичного сервитута, в соответствии прилагаемым графическим описанием местоположения границ публичного сервитута.

3. Публичный сервитут устанавливается для эксплуатации объекта электросетевого хозяйства: Наружные сети электроснабжения 10 кВ.
4. Публичный сервитут устанавливается на срок 49 (сорок девять) лет.
5. В течении трех месяцев использование земельных участков (их частей), указанных в пункте 1 настоящего постановления, и (или) расположенных на них объектов недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.
6. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».
7. Сроки и график выполнения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут: размещение линейного объекта, осуществляется в течение всего срока действия публичного сервитута.
8. Установить размер платы за публичный сервитут, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Усть-Удинский муниципальный район, Усть-Удинское сельское поселение, поселок Усть-Уда, в размере: 8072 (восемь тысяч семьдесят два) рубля 43 копейки, в том числе:
 - в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами 38:19:000000:556, 38:19:000000:42, находящихся в собственности Иркутской области, в размере 436,37 (четыреста тридцать шесть) рублей 37 копеек, в соответствии с приложением № 1;
 - в отношении земельных участков из земель населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена, в границах кадастровых кварталов 38:19:010104, 38:19:010105, с местоположением: Российская Федерация, Иркутская область, Усть-Удинский муниципальный район, Усть-Удинское сельское поселение, поселок Усть-Уда, в размере 7636 (семь тысяч шестьсот тридцать шесть) рублей 06 копеек, соответствии с приложением № 2.
9. Обладателю публичного сервитута - ОГУЭП «Облкоммунэнерго»:
 - 9.1. В срок 60 (шестьдесят) дней заключить с правообладателями земельных участков соглашения об осуществлении публичного сервитута и внести плату за публичный сервитут в соответствии со статьей 39.46 Земельного Кодекса РФ.
 - 9.2. Внести плату за публичный сервитут в размере 8072 (восемь тысяч семьдесят два) рубля 43 копейки единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня издания настоящего постановления, размер платы и платежные реквизиты установлены в соответствии с приложениями №№ 1, 2.
 - 9.3. Привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца с момента прекращения публичного сервитута.
10. Комитету по управлению муниципальным имуществом Усть-Удинского района в течение пяти рабочих дней со дня издания настоящего постановления направить копию настоящего постановления в адрес ОГУЭП «Облкоммунэнерго», орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество (управление Росреестра по Иркутской области).
11. Опубликовать настоящее постановление в информационном вестнике Усть-

Удинского муниципального образования и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации РМО «Усть-Удинский район».

12. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. главы администрации
Усть-Удинского района



Т.П. Рютина

**РАСЧЕТ ПЛАТЫ
за публичный сервитут**

Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков устанавливается по формуле $\Pi = \text{пКС} \times S \times 0,01\% \times C$, где

пКС – кадастровая стоимость земельного участка (руб./ кв.м.);

S - площадь, земельного участка, обремененного сервитутом (кв.м.);

C - срок публичного сервитута - 49 лет;

Π - размер платы за весь срок сервитута, в следующих размерах:

1. Площадь земельных участков, находящихся в собственности Иркутской области, обремененная сервитутом – 419 кв.м., в том числе:

- Часть земельного участка, расположенная в границах земельного участка с кадастровым номером 38:19:000000:556, **Π: 212,08*416*0,01%*49=432,30 руб.**
- Часть земельного участка, расположенная в границах земельного участка с кадастровым номером 38:19:000000:42, **Π: 277,01*3*0,01%*49=4,07 руб.**

Размер платы за весь срок сервитута, **составляет: 432,30+4,07=436,37 (четыреста тридцать шесть) рублей 37 копеек.**

2. Сумма НДС не входит в стоимость платы за публичный сервитут, за весь срок сервитута составляет: $436,37 \times 20\% = \underline{87,27 \text{ рублей}}$, перечисляется ОГУЭП «Облкоммунэнерго» самостоятельно отдельным платежом.

Платежные реквизиты для внесения платы за публичный сервитут (пункт 1):

Министерство имущественных отношений Иркутской области УФК по Иркутской области
(министерство имущественных отношений Иркутской области)

Лицевой счет 04342023840

ИНН 3808174613

КПП 380801001

Банковский счет 40102810145370000026

Казначейский счет 031006430000000013400

Банк получателя – Отделение Иркутск Банка России//УФК по Иркутской области г. Иркутск
БИК 012520101

ОКТМО 25701000

КБК 81311105420020000120

Назначение платежа: плата за публичный сервитут, необходимо указать наименование и основание оплаты (№ и дата постановления), и иной максимально возможный объем информации, необходимый для идентификации платежа.

И.о. председателя КУМИ
Усть-Удинского района



И.М. Подкаменная

**РАСЧЕТ ПЛАТЫ
за публичный сервитут**

Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков устанавливается по формуле $\Pi = \text{пКС} \times S \times 0,01\% \times C$, где

пКС – средний уровень кадастровой стоимости земельных участков по РМО «Усть-Удинский район», (руб./ кв.м.);

S - площадь, земельного участка, обремененного сервитутом (кв.м.);

C - срок публичного сервитута - 49 лет;

Π - размер платы за весь срок сервитута, в следующих размерах:

1. Площадь земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, обремененная сервитутом – **7141 кв.м.**, расположенных в границах кадастровых кварталов 38:19:010104, 38:19:010105, с местоположением: Российская Федерация, Иркутская область, Усть-Удинский муниципальный район, Усть-Удинское сельское поселение, поселок Усть-Уда, **Π: 218,23*7141*0,01%*49=7636,06 руб.**

Размер платы за весь срок сервитута, составляет: **7636 (семь тысяч шестьсот тридцать шесть) рублей 06 копеек.**

2. Сумма **НДС** не входит в стоимость платы за публичный сервитут, за весь срок сервитута составляет: $7636,06 \times 20\% = \underline{\underline{1527,21 \text{ рублей}}}$, перечисляется ОГУЭП «Облкоммунэнерго» самостоятельно отдельным платежом.

Платежные реквизиты для внесения платы за публичный сервитут (пункт 1):

УФК по Иркутской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом Усть-Удинского района)

Лицевой счет 04343003240

ИНН 3842000945

КПП 384901001

казначейский счет 031006430000000013400

единый казначейский счет № 40102810145370000026

Отделение Иркутск банка России/УФК по Иркутской области г. Иркутск

БИК 012520101

ОКТМО 25646442

КБК 96611105013050000120

Назначение платежа: плата за публичный сервитут, необходимо указать наименование и основание оплаты (№ и дата постановления), и иной максимально возможный объем информации, необходимый для идентификации платежа.

И.о. председателя КУМИ
Усть-Удинского района



И.М. Подкаменная