



Российская Федерация
Иркутская область
Усть-Удинский район
АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«22» мая 2025 г. № 240

п. Усть-Уда

«Об установлении публичного
сервитута»

Рассмотрев ходатайство акционерного общества «Иркутская электросетевая компания» (далее АО «ИЭСК») (ИНН 3812122706, ОГРН 1093850013762, адрес: 664033, Иркутская область, г. Иркутск, ул. Лермонтова, 257) об установлении публичного сервитута, руководствуясь статьями 23, 39.37, 39.38, 39.39, 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001г. № 136-ФЗ, ст. 15 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 3.3 Федерального закона от 25.10.2001г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», статьей 22 Устава муниципального образования «Усть-Удинский район», администрация Усть-Удинского района постановляет:

1. Установить публичный сервитут в отношении земельного участка, из земель государственная собственность на который не разграничена, в границах кадастрового квартала 38:19:060401, категория земель: земли населенных пунктов, площадью 85 кв.м., с местоположением: Иркутская область, Усть-Удинский район, д. Ясачная Хайрюзовка.
2. Утвердить границы публичного сервитута, в соответствии прилагаемой схемой границ публичного сервитута.
3. Публичный сервитут устанавливается для строительства объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-04кВ от КТП 7-632 с. Халюты, инв. 6000700340 (ТР 4538/24)», необходимого для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения.
4. Публичный сервитут устанавливается на срок 10 (десять) лет.
5. В течении трех месяцев использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, и (или) расположенных на нем объектов недвижимости в соответствии с его разрешенным использованием будет существенно затруднено в

связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

6. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».
7. Сроки и график выполнения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут: строительство линейного объекта, осуществляется в течение всего срока действия публичного сервитута.
8. Обладателю публичного сервитута АО «ИЭСК»:

8.1. Внести плату за публичный сервитут в размере 18,55 (восемнадцать) рублей 55 копеек единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня издания настоящего постановления, размер платы и платежные реквизиты установлены в соответствии с приложением № 1.

8.2. Привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца с момента прекращения публичного сервитута.

8.3. Снести объекты, размещенные на основании публичного сервитута, и осуществить при необходимости рекультивацию земельного участка в срок не позднее чем шесть месяцев с момента прекращения публичного сервитута.

9. Комитету по управлению муниципальным имуществом Усть-Удинского района в течение пяти рабочих дней со дня издания настоящего постановления направить копию настоящего постановления в адрес АО «ИЭСК», орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество (управление Росреестра по Иркутской области)
10. Опубликовать настоящее постановление в информационном вестнике Молькинского муниципального образования и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации РМО «Усть-Удинский район».
11. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя мэра района Рютину Т.П.

Глава администрации
Усть-Удинского района



С.Н. Чемезов

**РАСЧЕТ ПЛАТЫ
за публичный сервитут**

Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка устанавливается по формуле $\Pi = \text{пКС} \times S \times 0,01\% \times C$, где

пКС – средний уровень кадастровой стоимости земельных участков по РМО «Усть-Удинский район», (руб./ кв.м.) - 218,23 руб./ кв.м.;

S - площадь, земельного участка, обремененного сервитутом (кв.м.) – 85 кв.м.;

C - срок публичного сервитута - 10 лет;

Π - размер платы за весь срок сервитута, в следующих размерах:

1. Земельный участок, расположенный в границах кадастрового квартала 38:19:060401, государственная собственность на который не разграничена:

$\Pi = 218,23 \times 85 \times 0,01\% \times 10 = 18,55$ руб.

Размер платы за весь срок сервитута, составляет: **18,55 (восемнадцать) рублей 55 копеек.**

2. Сумма НДС не входит в стоимость платы за публичный сервитут, за весь срок сервитута составляет: $18,55 \times 20\% = 3,71$ рубля, перечисляется АО «ИЭСК» самостоятельно отдельным платежом.

Платежные реквизиты для внесения платы за публичный сервитут:

УФК по Иркутской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом Усть-Удинского района)

Лицевой счет 04343003240

ИНН 3842000945

КПП 384901001

казначейский счет 03100643000000013400

единый казначейский счет № 401028101453700000026

Отделение Иркутск банка России/УФК по Иркутской области г. Иркутск

БИК 012520101

ОКТМО 25646442

КБК 96611105013050000120

Назначение платежа: плата за публичный сервитут, необходимо указать наименование и основание оплаты (№ и дата постановления), и иной максимально возможный объем информации, необходимый для идентификации платежа.

И.о. председателя КУМИ
Усть-Удинского района



И.М. Подкаменная